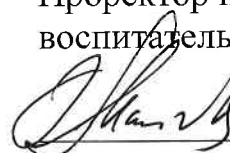


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-
воспитательной работе

 Э.Ю. Майкова

« 17 » 12 2015 г.


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины базовой части Блока 1
«Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
по направлению подготовки магистров
21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки
Кадастр недвижимости

Виды профессиональной деятельности – **организационно-управленческая;**
научно-исследовательская

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра
Семестр 1

Тверь 2015

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки магистров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: профессор кафедры ГиК, д.э.н.  А.А. Артемьев

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК
«27» октября 2015г., протокол № 2.

Заведующий кафедрой ГиК

 А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ


17.12.15

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки



О.Ф. Жмыхова

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП.....	4
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	4
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, ЗАКРЕПЛЁННЫХ ЗА ДИСЦИПЛИНОЙ В ОХОП	4
3.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	5
4. ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ	6
5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
5.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ	7
5.2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
5.3. ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ	10
5.4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ	10
5.5. ПРАКТИКУМЫ, ТРЕНИНГИ, ДЕЛОВЫЕ И РОЛЕВЫЕ ИГРЫ.....	11
6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ И ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ.....	11
6.1. ЦЕЛИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	11
6.2. ОРГАНИЗАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	12
7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	14
7.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	14
7.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА	14
7.3. ПРОГРАММНОЕ И КОММУНИКАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	16
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	16
9. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	17
9.1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА	17
9.2. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЗАЧЕТА.....	18
9.3. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ КУРСОВОГО ПРОЕКТА ИЛИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	18
10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	18
11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19

1. Цели и задачи дисциплины

Предметная область дисциплины включает получение знаний в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, а также формирование представления об основных проблемах и современных тенденциях развития в данной области в России.

Объектами изучения дисциплины являются основы правового регулирования владения, пользования и распоряжения в сфере земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

Основной целью освоения дисциплины является освоение теоретических и практических аспектов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе земельно-имущественных и тесно связанных с ними отношений. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при осуществлении указанных отношений.

Задачи дисциплины:

изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению земельно-имущественных отношений, анализ особенностей данной деятельности в отношении различных видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;

формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения земельно-имущественных отношений и тенденциях изменения законодательства в данной области.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к базовой части Блока Б1.ОП.ВО. Для изучения курса требуются знания дисциплин «Земельное право», «Землеустройство», «Экономика недвижимости», «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений», «Кадастр недвижимости», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы для изучения таких дисциплин как «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Управление земельными проектами и объектами недвижимости», а также при определении темы научных исследований и в практической деятельности.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1. Перечень компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

- готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);

- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1).

3.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция 1(ОПК-2):

- готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);

Знать:

31.1. современную систему взглядов на управление недвижимостью при организации и проведении практической деятельности в организации;

31.2. социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия, которые необходимо учитывать при руководстве коллективом;

31.3. организационно-правовые методы руководства коллективом при выполнении профессиональной деятельности.

Уметь:

У1.1. собирать и обобщать информацию необходимую для принятия обоснованных организационно-управленческих решений в осуществляемой сфере деятельности;

У1.2. на правовой основе принимать управленческие решения в сфере земельно-имущественных отношений;

У1.3. оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений в земельно-имущественной сфере деятельности с учетом социальных, этнических, конфессиональных и культурных различия участвующих в них лиц;

Владеть:

В1.1. правовыми навыками руководства коллективом в сфере земельно-имущественных отношений;

В1.2. правовыми знаниями принятия управленческих решений в осуществляемой сфере деятельности;

В1.3. навыками учета и правового обеспечения в сфере своей профессиональной деятельности социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий участвующих в них лиц.

Технологии формирования К1: проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

Компетенция 2(ПК-1):

- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);

Знать:

32.1. как принимаются организационно-управленческие решения при организации землеустроительных работ и ведения кадастра;

32.2. как принимаются организационно-управленческие решения при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах;

32.3. как принимаются организационно-управленческие решения при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

Уметь:

У2.1. принимать организационно-управленческие решения при организации землеустроительных работ и ведения кадастра;

У2.2. принимать организационно-управленческие решения при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах;

У2.3. принимать организационно-управленческие решения при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

Владеть:

В2.1. навыками самостоятельного освоения новых знаний в области принятия организационно-управленческих решений при организации землеустроительных работ и ведения кадастра;

В2.2. навыками и приемами разработки организационно-управленческих решений по повышению эффективности земельно-имущественных отношений, а также при осуществлении кадастровой деятельности.

В2.3. навыками анализа происходящих процессов при принятии организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

Технологии формирования К2: проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

4. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		24
В том числе:		
Лекции		12
Практические занятия (ПЗ)		12
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		48+36 (контроль)
В том числе:		
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		8
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите лабораторных работ		17
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)	1	23+36 (экз)

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины построены по модульно-блочному принципу. Под модулем дисциплины понимается укрупненная логико-понятийная тема, характеризующаяся общностью использованного понятийно-терминологического аппарата.

5.1. Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

	Наименование модуля (тема)	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
Модуль 1 Общая часть						
Тема 1.	Общая характеристика недвижимого имущества	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 2.	Правовой статус природных объектов	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 3.	Градостроительная деятельность в РФ	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 4.	Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 5.	Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 6.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
	Итого:	54	6	6		24+18 (экз)
Модуль 2 Специальная часть						
Тема 7.	Купля-продажа недвижимости	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 8.	Аренда недвижимости	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 9.	Подрядные договоры в отношении недвижимости	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 10.	Договор долевого участия в строительстве	9	1	1		4+ 3 (экз)
Тема 11.	Доверительное управление недвижимостью	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
Тема 12.	Залог недвижимости (ипотека)	9	1	1	-	4+ 3 (экз)
	Итого:	54	6	6		24+18 (экз)
Всего на дисциплину		108	12	12	-	48 + 36 (экз)

5.2. Содержание дисциплины

Модуль 1. Общая часть

Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества

Возникновение и эволюция категории «недвижимость» в римском праве. Права на недвижимость, порядок их закрепления в римском праве.

Категория «недвижимость» в праве зарубежных стран.

Возникновение и эволюция категории «недвижимость» в российском праве 11 - нач. 20 в.в. Институт недвижимости в гражданском праве советского периода. Особенности правового статуса недвижимости, находящейся в государственной собственности в советский период.

Гражданское законодательство РФ о недвижимости. Понятие и специфика правового статуса недвижимости. Недвижимость по природе. Недвижимость по закону. Недвижимое имущество с позиций общегражданской классификации вещей.

Возникновение права собственности и иных вещных прав на недвижимость. Приватизация государственного и муниципального имущества как основание возникновения прав на недвижимость.

Предприятие – особый недвижимый объект. Состав предприятия. Место предприятия в системе недвижимых вещей.

Современная система взглядов на управление недвижимостью при организации и проведении практической деятельности в организации

Тема 2. Правовой статус природных объектов

Понятие и специфика природных объектов. Правовое регулирование статуса природных объектов и прав на них. Виды природных объектов.

Земля и земельные участки.

Водные объекты. Поверхностные и подземные водные объекты.

Лес. Лесные участки. Лесной фонд.

Право собственности и иные вещные права на природные объекты. Приобретение и прекращение прав на природные объекты.

Тема 3. Градостроительная деятельность в РФ

Понятие и правовое регулирование градостроительной деятельности. Направления и порядок осуществления градостроительной деятельности.

Тема 4. Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости

Понятие и назначение жилого помещения. Жилищный фонд РФ.

Право собственности и иные права на жилые помещения. Приватизация жилья. Долевое строительство в жилищной сфере.

Купля-продажа жилья. Социальный и коммерческий найм жилья. Доверительное управление жильем.

Товарищество собственников жилья – понятие, правовой статус, порядок деятельности.

Управляющая компания – понятие, правовой статус, порядок деятельности.

Тема 5. Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости

Понятие государственного кадастра, государственного кадастрового учета, кадастровой деятельности. Правовое регулирование в данной сфере.

Порядок осуществления кадастровой деятельности. Субъекты кадастровой деятельности (кадастровые инженеры, их объединения).

Тема 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Понятие регистрации прав на недвижимость. Становление систем укрепления (регистрации) прав на недвижимое имущество.

Понятие и особенности государственной регистрации в РФ. Законодательство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Права на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. Сделки с недвижимостью, подлежащие государственной регистрации.

Принципы государственной регистрации. Субъекты правоотношений по государственной регистрации. Порядок государственной регистрации. Отказ и приостановление государственной регистрации.

Модуль 2. Специальная часть

Тема 7. Купля-продажа недвижимости

Общая характеристика договора купли-продажи.

Специфика купли-продажи недвижимого имущества. Правовое регулирование купли-продажи недвижимости.

Условия договора купли-продажи недвижимости.

Оформление договора купли-продажи недвижимости.

Стороны в договоре купли-продажи недвижимости, их права, обязанности и ответственность.

Купля-продажа предприятия – понятие, правовое регулирование, особенности оформления. Уведомление кредиторов при купле-продаже предприятия. Особенности перехода рисков при купле-продаже предприятия.

Тема 8. Аренда недвижимости

Общая характеристика договора аренды (имущественного найма).

Специфика аренды недвижимого имущества. Правовое регулирование аренды недвижимости.

Условия договора аренды недвижимости.

Оформление договора аренды недвижимости. Особенности оформления договоров аренды зданий и сооружений на срок более 1 года.

Стороны в договоре аренды недвижимости, их права, обязанности и ответственность.

Аренда предприятий – понятие, правовое регулирование, особенности оформления. Уведомление кредиторов при аренде предприятия. Правовой статус участников договора аренды предприятия. Права арендатора предприятия по распоряжению арендованным имуществом. Статус улучшений имущества арендованного предприятия.

Тема 9. Подрядные договоры в отношении недвижимости

Общая характеристика договора подряда.

Договор строительного подряда – понятие, характеристики, условия, оформление. Стороны в договоре строительного подряда, их права, обязанности и ответственность. Привлечение инженера организации к контролю за качеством производимых работ.

Строительный субподряд – понятие, оформление. Статус генерального подрядчика, его ответственность за действия субподрядчика.

Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд – понятие, особенности оформления.

Тема 10. Договор долевого участия в строительстве

Общая характеристика договора участия в долевом строительстве.

Элементы договора участия в долевом строительстве. Стороны договора участия в долевом строительстве.

Проблемы правового регулирования участия в долевом строительстве.

Тема 11. Доверительное управление недвижимостью

Общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Сравнительный анализ доверительного управления с англо-американским институтом доверительной собственности (траста).

Доверительное управление недвижимостью – понятие, характеристики, условия; оформление. Стороны в договоре доверительного управления недвижимостью, их права, обязанности и ответственность.

Тема 12. Залог недвижимости (ипотека)

Понятие ипотеки (залога недвижимости). Правовое регулирование ипотеки.

Предмет ипотеки. Договорная ипотека и ипотека в силу закона. Первоначальная и последующая ипотека.

Заключение и оформление договора об ипотеке. Государственная регистрация договора. Закладная и другие ипотечные ценные бумаги.

Субъектный состав ипотечного правоотношения.

Сохранение имущества, заложенного по договору об ипотеке.

Обращение взыскания и реализация заложенного имущества.

Особенности ипотеки отдельных объектов недвижимости (земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, жилых помещений).

5.3. Лабораторный практикум

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

5.4. Практические занятия

Общая цель проведения практических занятий – закрепление теоретических знаний, помощь в успешном освоении наиболее важных в практическом отношении вопросов курса. Практические занятия призваны способствовать пониманию основных принципов и задач законодательства, облегчить изучение действующих норм права; они имеют и познавательное значение: ознакомить с основными формами и методами деятельности органов государственной власти в области управления земельными ресурсами, сформировать представление об их практической реализации. Вопросы, выносимые на практическое занятие, раскрывают рассматриваемую тему, дают детальное представление об изучаемой проблеме. Магистрант на основе анализа приводимой литературы должен уметь аргументировано изложить свое мнение и разрешить практическую ситуацию.

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудо- емкость в часах
Модуль1 Общая часть		
Тема 1. Цель: Закрепление знаний о недвижимости, как объекте земельно-имущественных отношений. Изучение наиболее распространенных определений недвижимости. Классификация объектов недвижимости.	Общая характеристика недвижимого имущества	1
Тема 2. Цель: Выявление специфики природных объектов. Закрепление специфики правового регулирования статуса природных объектов и прав на них. Исследование способов приобретения и прекращения прав на природные объекты.	Правовой статус природных объектов	1

Тема 3. Цель: Закрепление навыков анализа происходящих правовых процессов в градостроительной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы земельно-имущественных отношений при осуществлении территориального планирования.	Градостроительная деятельность в РФ	1
Тема 4. Цель: Закрепление знаний о жилых помещениях как объектах недвижимости подлежащих постановки на кадастровой учет и права на которые подлежат государственной регистрации	Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости	1
Тема 5. Цель: закрепление знаний об особенностях государственного регулирования кадастровой деятельности и кадастрового учета недвижимости в России.	Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости	1
Тема 6. Цель: особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1
Итого:		6
Модуль 2 Специальная часть		
Тема 7. Цель: рассмотреть особенности купли-продажи объектов входящих в состав земельно-имущественного комплекса	Купля-продажа недвижимости	1
Тема 8. Цель: закрепить основные положения об аренде недвижимости	Аренда недвижимости	1
Тема 9. Цель: рассмотреть и закрепить особенности заключения и реализации подрядных договоров в отношении недвижимости	Подрядные договоры в отношении недвижимости	1
Тема 10. Цель: закрепить основные положения составляющие договор долевого участия в строительстве	Договор долевого участия в строительстве	1
Тема 11. Цель: рассмотреть договор доверительного управления недвижимостью, проанализировать его элементы	Доверительное управление недвижимостью	1
Тема 12. Цель: закрепить знания о залоге недвижимости (ипотеки), более детально исследовать основные положения договора ипотеки	Залог недвижимости (ипотека)	1
Итого:		6
ВСЕГО:		12

5.5. Практикумы, тренинги, деловые и ролевые игры

Учебным планом не предусмотрены.

6. Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1. Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2. Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим занятиям, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

В рамках дисциплины проводятся 12 практических занятия, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Примерные задачи

Задача 1.

Жители многоквартирного дома направили заявление в администрацию города, в котором выразили протест, в связи с предоставлением земельного участка ООО «Сибирь» для строительства АЗС в непосредственной близости с домом. В заявлении они указали, что они не были проинформированы об отводе земельного участка и строительстве объекта.

Обязана ли администрация города информировать граждан об отводе земельных участков, о строительстве объектов? Какие действия вправе предпринять граждане, если градостроительная деятельность затрагивает их интересы?

Задача 2.

ОАО является собственником земельного участка, на котором расположен магазин. С целью увеличения площади магазина ОАО приобрело по договору купли-продажи у ИП Орлова смежный земельный участок. После совершения сделки ОАО обратилось в администрацию города за решением объединить оба земельных участка в один.

Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и если участки находятся в границах разных территориальных зон.

Задача 3.

ОАО «Корунд» обратилось в администрацию города Н. с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка. В администрации города директору ОАО разъяснили, что в связи с большим количеством заявок план будет изготовлен в течении двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление.

Оцените законность действий администрации города Н.

Задача 4.

Администрацией города был подготовлен проект генерального плана города. Часть граждан посчитала, что проект не отвечает требованиям рациональной организации территории, и приняла решение направить проект генерального плана на государственную экспертизу. Одновременно в администрацию города граждане направили заявление с просьбой не проводить публичные слушания и не направлять проект генерального плана на утверждение до получения результатов государственной экспертизы проекта генерального плана.

Законны ли требования граждан города?

Примерные тестовые задания (тренинг)

1. Выберите институт Особенной части Земельного права:
 - а. Институт права собственности на землю
 - б. Институт государственного земельного кадастра
 - в. Институт платы за землю
 - г. Институт правового режима земель промышленности
2. К принципам земельного законодательства не относится:
 - а. Приоритет охраны жизни и здоровья человека
 - б. Бесплатность землепользования
 - в. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
 - г. Множественность прав собственности на землю
3. Земельное законодательство находится:
 - а. В ведении РФ
 - б. В ведении субъектов РФ
 - в. В совместном ведении РФ и субъектов РФ
 - г. Нет правильного ответа

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине студент имеет право выполнить ее самостоятельно.

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

При отрицательных результатах по формам текущего контроля и (или) наличии пропусков преподаватель проводит с обучающимся индивидуальную работу по ликвидации задолженности.

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий.

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса по содержанию и качеству выполненного реферата.

Написание рефератов обязательно. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Примерные темы рефератов

Модуль	Темы рефератов
Модуль 1 Общая часть	Общие сведения о регулировании земельно-имущественных отношений в России. Особенности регулирования земельно-имущественных отношений в США. Регулирование земельно-имущественных отношений в Великобритании. Регулирование земельно-имущественных отношений во Франции. Особенности регулирования земельно-имущественных отношений в Китае. Объекты и субъекты земельных отношений. Проблемы в современных условиях земельных и земельно-имущественных отношений.
Модуль 2 Специальная часть	Право собственности на объект недвижимости и его ограничения. Документы, регулирующие земельно-имущественные отношения. Информационные ресурсы на уровне субъекта федерации. Законодательные документы регламентирующие земельно-имущественные отношения в Тверской области.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии с СТО СМК 02.102-2012.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1. Основная литература

1. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для вузов [базовый курс] / С.А. Боголюбов. - 5-е изд.; доп. и перераб. - М.: Юрайт, 2013. - 376 с. - (95800-3) и предыдущие издания
2. Болтанова, Е.С. Земельное право: учебник для вузов по напр. "Юриспруденция" и спец. "Правоохранительная деятельность" / Е. С. Болтанова. - М.: РИОР, 2009. - 552 с. - (76948-12)
3. Вишневская, И.С. Жилищное право: учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" / И.С. Вишневская, Е.С. Селиванова; под ред. В.Н. Литовкина. - 2-е изд.; доп. и перераб. - М.: Эксмо, 2011. - 281 с. - (84751-2)
4. Зенин, И.А. Гражданское право: учебник для вузов / И.А. Зенин. - 15-е изд.; перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012. - 773 с. - (94286-3) и предыдущие издания
5. Макарычев, В.В. Земельное право: конспект лекций / В.В. Макарычев, И.В. Тимошенко. - 3-е изд.; доп. и перераб. - Ростов н/Д: Феникс, 2011. - 157 с. - (63931-20)

7.2. Дополнительная литература

1. Анисимов, А.П. Земельное право России: учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под ред. А.П. Анисимова. - 3-е изд. ; перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2013. - 415 с. - (96622)
2. Артемьев, А.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений [Сервер], [Текст]: монография / А. А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2014. - 103195, 103342-1)
3. Афолина, А.В. Жилищное право: учеб. пособие / А. В. Афолина. - М.: Дашков и К, 2008. - 375 . - (72733-3)с.
4. Афолина, А.В. Практическое применение Жилищного кодекса РФ и ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...": практ. пособие / А. В. Афолина. - М.: Альфа-Пресс, 2005. - 175 с. - (66370-1)
5. Батяев, А.А. Жилищные вопросы: справочник / А. А. Батяев. - М.: Дашков и К, 2010. - (84336)
6. Боголюбов, С.А. Земельный участок: вопросы и ответы / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков; под общ. ред. С.А. Боголюбова; Ин-т законодательства и сравнит. правоведения при правительстве РФ. - М.: Юстицинформ, 2003. - 347 с. - (15750-6)
7. Гатин, А.М. Гражданское право: учеб. пособие / А. М. Гатин. - М.: Дашков и К, 2008. - 383 с. - (72736-6)

8. Горемыкин, В.А. Земельное право: учебник / В. А. Горемыкин ; Ин-т дистанционного образования. - М.: МГИУ, 2007. - 611 с. – (72086-6)
9. Горемыкин, В.А. Сделки с недвижимостью: практ. пособие / В. А. Горемыкин. - 2-е изд.; перераб. и доп. - М.: Филинь: Омега-Л, 2007. - 447 с. – (61867-2)
10. Гражданское право: учебник для вузов: в 4 т. / В. С. Ем [и др.]; отв. ред. Е.А. Суханов; Моск. гос. ун-т им. М.В. Ломоносова. - 3-е изд.; перераб. и доп. - М.: Волтерс Клувер, 2006. – (61497-4)
11. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 10-е изд.; перераб. и доп. - М.: Эксмо, 2008. - 526 с. – (71602-30)
12. Земельное право: учеб. пособие для вузов / Т. В. Волкова [и др.]; под ред. К.Г. Пандакова. - М.: Дашков и К, 2012. - 315 с..-(95407)
13. Ивачев, И.Л. Купля-продажа недвижимости / И. Л. Ивачев. - 2-е изд. - М.; Саратов: Дашков и К: Общественная редакция, 2007. - 175 с. – (72735-3)
14. Комментарий к Федеральному закону "О государственном земельном кадастре" (постатейный): от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ: в ред. Федеральных законов от 22 авг. 2004 г. № 122-ФЗ, от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ / Е. А. Галиновская [и др.]; под ред. Е.А. Галиновской. - Изд. 4-е; перераб. и доп. - М.: Юстицинформ, 2007. - 150 с. – (62351-2)
15. Крассов, О.И. Земельное право: учебник для студентов вузов по спец. 021100 "Юриспруденция" / О. И. Крассов. - 2-е изд.; перераб. и доп. - М.: Юристь, 2006. - 671 с. – (57424-10)
16. Мардалиев, Р.Т. Гражданское право: теория и практика: учеб. пособие для бакалавров и специалистов. Стандарт третьего тысячелетия / Р. Т. Мардалиев. - СПб.: Питер, 2011. - 246 с. – (79258-6)
17. Марков, Ю.Г. Земельное право: вопросы, ответы, задачи: учеб. пособие / Ю. Г. Марков. - Новосибирск: Сибирское университетское изд-во, 2004. - 205 с. – (47654-10)
18. Минахина, И.А. Наследование. Дарение. Пожизненная рента: вопросы правового регулирования: практ. пособие / И. А. Минахина. - М.: Дашков и К, 2008. - 218 с. – (72739-3)
19. Молчанов, А.А. Гражданское право в схемах. Общая и особенная части: учеб. пособие для вузов / А. А. Молчанов. - 3-е изд.; перераб. и доп. - М.: Эксмо, 2010. - 542 с. – (84752)
20. Нагаев, Р.Т. Недвижимость: землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: энциклопедический словарь: учеб. пособие для вузов по напр. 650500 - Землеустройство и земельный кадастр и спец.: 310900 - Землеустройство, 311000 - Земельный кадастр, 311100 - Городской кадастр / Р. Т. Нагаев. - 5-е изд.; доп. и перераб. - М.: Экономика, 2008. - 1199 с. – (82287-1)
21. Оценка недвижимости: учеб. пособие по напр. 080500 "Менеджмент" / Т. Г. Касьяненко [и др.]. - М.: КноРус, 2010. - 752 с. – (78849-6)
22. Пиляева, В.В. Гражданское право в вопросах и ответах: учеб. пособие для вузов по спец. "Юриспруденция" / В. В. Пиляева. - 7-е изд. - М.: КноРус, 2011. - 447 с. – (83986-8)

23. Программа профессиональный цикл "Правовое регулирование земельно-имущественных отношений" для магистров направления подготовки 120700-68 - "Землеустройство и кадастры" [Сервер] / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГИК; разработ. А.А. Артемьев. - Тверь: ТвГТУ, 2013. - (97664)

24. Сальников, И.В. Земельные участки: правовое регулирование, оформление, судебная практика: [пособие] / И. В. Сальников. - М.: Дашков и К, 2010. - (84270-2)

25. Свит, Ю.П. Жилищное право: учеб. пособие / Ю. П. Свит ; отв. ред. В.П. Мозолин. - М.: Юристъ, 2005. - 208 с. - (29110-1)

26. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М. Б. Смоленский, А. А. Новикова. - М.; Ростов н/Д: Дашков и К: Наука-Пресс, 2010.. - (84253-2)

27. Справочник кадастрового инженера: справ. пособие. Вып. 1,2: Законы о Земле / сост. И.М. Шеляков. - Уфа: Даурия, 2007. - 456 с. - (106736-1)

28. Сырых, Е.В. . Земельное право: учебник для вузов / Е. В. Сырых. - изд. 3-е ; перераб. и доп. - М.: Юстицинформ, 2006. - 365 с. - (57423-7)

29. Удалов, В.А. Правовое регулирование имущественных и неимущественных отношений: учеб. пособие / В. А. Удалов; М-во РФ по налогам и сборам. Учеб.-метод. центр. - М.: Учебно-методический центр, 2001. - 240 с.- (9124-1)

30. Уткин, Б.И. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними / Б. И. Уткин. - изд. 2-е; перераб. и доп. - М.: Альфа-Пресс, 2007. - 297 с. - (66106-1)

7.3. Программное и коммуникационное обеспечение

1. Информационная система "Технорматив" (российские стандарты). - Режим доступа: <http://www.technormativ.ru>

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/register.php>

3. Правовые системы:

Консультант Плюс". - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>)

Система ГАРАНТ. - Режим доступа: (<http://www.garant.tver.ru>)

4. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн». - Режим доступа: <https://tstu.unbiblioonline.ru>.

5. Электронно-библиотечная система периодических изданий «elibrary». - Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>

6. Операционные системы Windows, стандартные офисные программы

7. ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

<http://lib.tstu.tver.ru/index.php/obr-res>

8. УМК размещен:

<http://cdokp.tstu.tver.ru/site.center/emclookup.aspx?s=4&list=2&cid=460&spid=485&sfid=33>

8. Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью проектора.

9. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации

9.1. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Уровни сформированности содержания компетенций и показатели уровней сформированности компетенций в баллах:

Таблица 4. Уровни и показатели уровней сформированности компетенций

Порядковый номер компетенции	Коды содержания компетенций	Модули	Уровни сформированности содержания компетенции	Баллы по шкале уровня
1	31.1, 31.2, 31.3	Модуль 1, 2	Ниже базового	0
			Базовый	1
			Повышенный	2
1	У1.1, У1.2, У1.3	Модуль 1, 2	Отсутствие умения	0
			Наличие умения	1
1	В1.1, В1.2, В1.3	Модуль 1, 2	Отсутствие владения	0
			Наличие владения	2
2	32.1, 32.2, 32.3	Модуль 1, 2	Ниже базового	0
			Базовый	1
			Повышенный	2
2	У2.1, У2.2, У2.3	Модуль 1, 2	Отсутствие умения	0
			Наличие умения	1
2	В2.1, В2.2, В2.3	Модуль 1, 2	Отсутствие владения	0
			Наличие владения	2

3. Виды критериев уровня сформированности компетенций:

Допуск до экзамена (бинарный критерий) – допущен или не допущен. Показателем является выполнение всех контрольных мероприятий по текущему контролю успеваемости.

Критерии оценки и ее значения для категории «знать» (количественный критерий):

Ниже базового - 0 баллов.

Базовый уровень (репродуктивные знания) – 1 балл.

Повышенный уровень (продуктивные знания) – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 баллов.

Наличие умения – 1 балл.

Критерии оценки и ее значение для категории «владеть» (бинарный критерий):

Отсутствие владения – 0 баллов.

Наличие владения – 2 балла.

4. Вид экзамена – письменный экзамен.

5. Форма экзаменационного билета.

Билет соответствует утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО, форме. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся дается право

выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

С целью повышения ответственности обучающегося за результат экзамена устанавливаются следующие требования:

частично правильные ответы с дробными баллами не предусмотрены;
верное выполнение задания (решения задачи) не допускает любых погрешностей по существу задания.

6. Критерии оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

7. База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.

Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 4.

8. Методические материалы, определяющие процедуру проведения экзамена

Продолжительность экзамена – 60 минут.

При ответе на вопросы экзамена допускается использование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению лабораторных работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов, утвержденном ректором 11 апреля 2014 г.

9.2. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме зачета

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

9.3. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме курсового проекта или курсовой работы

Учебным планом курсовая работа и курсовой проект по дисциплине не предусмотрены.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебный процесс внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закреплённому за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению лабораторных работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11. Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Приложение

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»

**Направление подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки кадастр недвижимости**

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

Семестр 1

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Гражданское законодательство РФ о недвижимости.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Субъекты правоотношений по государственной регистрации.

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Понятие ипотеки (залога недвижимости). Правовое регулирование ипотеки.

4. Задание для проверки уровня «ВЛАДЕТЬ» – 0 или 2 балла:

При заключении договора продажи предприятия как имущественного комплекса между сторонами возникли разногласия, связанные с определением состава продаваемого имущества. Продавец требовал, чтобы ему были оставлены произведенная, но не реализованная продукция, а также некоторые объекты инфраструктуры. Покупатель настаивал на передаче ему всех составных частей предприятия и произведенной продукции.

1. Каков режим предприятия как объекта гражданского оборота?

2. Как разрешить преддоговорной спор?

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры геодезии и кадастра, д.э.н. _____ А.А. Артемьев

Заведующий кафедрой: д.э.н. _____ А.А. Артемьев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

дисциплины базовой части Блока 1

«Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»
по направлению подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки – Кадастр недвижимости

Заочная форма обучения
Семестр 1

4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		8
В том числе:		
Лекции		4
Практические занятия (ПЗ)		4
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		91+9 (экз.)
В том числе:		
Изучение теоретической части дисциплины		67
Курсовая работа (проект)		не предусмотрен
Контрольная работа		12
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		12
Контроль промежуточный (экзамен)		9

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

	Наименование модуля (тема)	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
Модуль 1 Общая часть						
Тема 1.	Общая характеристика недвижимого имущества					
Тема 2.	Правовой статус природных объектов					
Тема 3.	Градостроительная деятельность в РФ					
Тема 4.	Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости					
Тема 5.	Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости					
Тема 6.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним					
	Итого:	54	2	2		50+4 (экз)

Модуль 2 Специальная часть						
Тема 7.	Купля-продажа недвижимости					
Тема 8.	Аренда недвижимости					
Тема 9.	Подрядные договоры в отношении недвижимости					
Тема 10.	Договор долевого участия в строительстве					
Тема 11.	Доверительное управление недвижимостью					
Тема 12.	Залог недвижимости (ипотека)					
	Итого:	54	2	2		50+5 (экз)
Всего на дисциплину		108	4	4	-	91+9 (экз)

5.3. Лабораторный практикум

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

5.4. Практические занятия

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль1 Общая часть		
Тема 1. Цель: Закрепление знаний о недвижимости, как объекте земельно-имущественных отношений. Изучение наиболее распространенных определений недвижимости. Классификация объектов недвижимости.	Общая характеристика недвижимого имущества	0,5
Тема 2. Цель: Выявление специфики природных объектов. Закрепление специфики правового регулирования статуса природных объектов и прав на них. Исследование способов приобретения и прекращения прав на природные объекты.	Правовой статус природных объектов	
Тема 3. Цель: Закрепление навыков анализа происходящих правовых процессов в градостроительной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы земельно-имущественных отношений при осуществлении территориального планирования.	Градостроительная деятельность в РФ	0,5
Тема 4. Цель: Закрепление знаний о жилых помещениях как объектах недвижимости подлежащих постановки на кадастровой учет и права на которые подлежат государственной регистрации	Правовой статус жилых помещений как объектов недвижимости	
Тема 5. Цель: закрепление знаний об особенностях государственного регулирования кадастровой деятельности и кадастрового учета недвижимости в России.	Кадастровая деятельность и кадастровый учет недвижимости	0,5
Тема 6. Цель: особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	0,5

		Итого:	2
Модуль 2 Специальная часть			
Тема 7. Цель: рассмотреть особенности купли-продажи объектов входящих в состав земельно-имущественного комплекса	Купля-продажа недвижимости	0,5	
Тема 8. Цель: закрепить основные положения об аренде недвижимости	Аренда недвижимости		
Тема 9. Цель: рассмотреть и закрепить особенности заключения и реализации подрядных договоров в отношении недвижимости	Подрядные договоры в отношении недвижимости	0,5	
Тема 10. Цель: закрепить основные положения составляющие договор долевого участия в строительстве	Договор долевого участия в строительстве		
Тема 11. Цель: рассмотреть договор доверительного управления недвижимостью, проанализировать его элементы	Доверительное управление недвижимостью	0,5	
Тема 12. Цель: закрепить знания о залоге недвижимости (ипотеки), более детально исследовать основные положения договора ипотеки	Залог недвижимости (ипотека)	0,5	
		Итого:	2
		ВСЕГО:	4

5.5. Практикумы, тренинги, деловые и ролевые игры

Учебным планом не предусмотрены.

6 Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, оформлению и предоставлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений. Умение подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении модулей дисциплины по основной и дополнительной учебной литературе, в подготовке к практическим работам и их защитах, в выполнении контрольной работы.

После установочных лекций, на которых дается краткое содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, студентам выдается задание на контрольную работу.

Выполненная контрольная работ (реферат) сдается на кафедру не позднее, чем за две недели до начала лабораторно-экзаменационной сессии – лично, через представителя или почтовой службой. В рамках дисциплины проводятся 3 практических занятия, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в следующей таблице:

Таблица 4. Примерные темы рефератов

Модуль	Темы рефератов
Модуль 1 Общая часть	Общие сведения о регулировании земельно-имущественных отношений в России. Особенности регулирования земельно-имущественных отношений в США. Регулирование земельно-имущественных отношений в Великобритании. Регулирование земельно-имущественных отношений во Франции. Особенности регулирования земельно-имущественных отношений в Китае. Объекты и субъекты земельных отношений. Проблемы в современных условиях земельных и земельно-имущественных отношений.
Модуль 2 Специальная часть	Право собственности на объект недвижимости и его ограничения. Документы, регулирующие земельно-имущественные отношения. Информационные ресурсы на уровне субъекта федерации. Законодательные документы регламентирующие земельно-имущественные отношения в Тверской области. Положение о министерстве земельных и имущественных отношений Тверской области. Положение о департаменте земельно-имущественных отношений г. Твери.

Оценивание осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненного реферата.