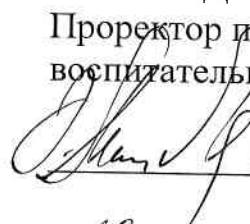


МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-  
воспитательной работе

 Э.Ю. Майкова

« 29 » 12 2016 г.


**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины базовой части Блока 1  
«Экономика недвижимости»  
по направлению подготовки бакалавров  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
профиль подготовки  
**Кадастр недвижимости**

Виды профессиональной деятельности – **научно-исследовательская;**  
**организационно-управленческая**

Инженерно-строительный факультет  
Кафедра геодезии и кадастра  
Семестр 6

Тверь 2016

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: доцент кафедры ГиК, к.э.н.  Карцева В.В.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «22» декабря 2016г., протокол № 5.

Заведующий кафедрой ГиК



Артемьев А.А.

Согласовано  
Начальник учебно-методического  
отдела УМУ

 29.12.16

Барчуков Д.А.

Начальник отдела  
комплектования  
зональной научной библиотеки



Жмыхова О.Ф.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП .....	4
3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....	4
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, ЗАКРЕПЛЁННЫХ ЗА ДИСЦИПЛИНОЙ В ОХОП .....	4
3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ .....	4
4 ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ.....	5
5 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
5.1 СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ .....	6
5.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
5.3 ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ.....	7
5.4 ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	7
5.5 ПРАКТИКУМЫ, ТРЕНИНГИ, ДЕЛОВЫЕ И РОЛЕВЫЕ ИГРЫ.....	8
6 САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ И ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ .....	8
6.1 ЦЕЛИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ .....	8
6.2 ОРГАНИЗАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ .....	8
7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ9	
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	10
9 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ .....	10
9.1 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА .....	10
9.2 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЗАЧЕТА .....	10
9.3 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ .....	11
10 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	11
12 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ ДИСЦИПЛИНЫ .....	11

## 1 Цели и задачи дисциплины

**Предметная область дисциплины** включает экономический механизм взаимодействия объектов недвижимости с субъектами рынка недвижимости.

**Объектом** изучения является рынок недвижимости, его виды и сегменты в части практической реализации сделок и управления объектами недвижимости в рамках существующего правового пространства.

**Основной целью** изучения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у бакалавров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

**Задачами** дисциплины являются:

- усвоение основных понятий, связанных с экономикой недвижимости;
- усвоение особенностей функционирования рынка недвижимости;
- рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

## 2 Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к базовой части Блока 1 ОП ВО. Для изучения курса требуются знания дисциплин: «Физические методы оценки состояния объектов недвижимости», «Землеустройство», «Правоведение», «Экономика», «Кадастр недвижимости», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости». Она дает понимание процессов, происходящих на рынке недвижимости, и возможность принятия самостоятельных решений по управлению недвижимостью.

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем при определении темы научных исследований, а также в практической работе.

## 3 Планируемые результаты обучения по дисциплине

### 3.1 Перечень компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

### 3.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине

**Компетенция (ОК-3)** – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности.

**Знать:**

- 31.1 нормативные документы, регулирующие рынок недвижимости;
- 31.2 принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании рынка недвижимости;
- 31.3 технологии оценки и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости.

### Уметь:

У1.1 определять показатели эффективности инвестиционных и инновационных проектов;

У1.2 использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта;

У1.3 работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений;

У1.4 выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов.

### Владеть:

В1.1. методами оценки недвижимости;

В1.2 основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости;

В1.3 основными законами финансистов при вложении денег в инвестиционные проекты.

В1.4 терминологией принятой в сфере экономики;

В1.5 способностью ориентироваться в специальной литературе;

**Технологии формирования К1:** лекционные и практические занятия, самостоятельная работа, подготовка и сдача зачета.

## 4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	2	72
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		45
В том числе:		
Лекции		30
Практические занятия (ПЗ)		15
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		27 (зачёт)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		не предусмотрена
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		20
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет)		7

## 5 Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины построены по модульно-блочному принципу. Под модулем дисциплины понимается укрупненная логико-

понятийная тема, характеризующаяся общностью использованного понятийно-терминологического аппарата.

### 5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1.	Общие положения о недвижимости	33	14	7	-	12
2.	Управление и оценка недвижимостью	39	16	8	-	15
Всего на дисциплину		72	30	15	-	27

### 5.2 Содержание дисциплины

#### **Модуль 1. Общие положения о недвижимости.**

Недвижимое имущество и его виды

Понятие и признаки недвижимости. Недвижимость как физический, экономико-правовой и социальный комплекс отношений. Место недвижимости в рыночной системе. Особенности недвижимости как товара. Жизненный цикл объектов недвижимости. Направления и особенности развития рынка недвижимости.

Классификация объектов и субъектов рынка недвижимости

Объекты и субъекты собственности. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости. Группировка и описание зданий и сооружений. Потребительские свойства земельных участков.

Спрос и предложение, конкуренция, виды рынков недвижимости

Основные элементы рынка недвижимости. Модель рынка недвижимости. Система рынка недвижимости как сферы инвестиций. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Виды рынков недвижимости.

Правоотношения, правообладатель и право собственности на рынке недвижимости

Приватизация, обмен, отчуждение на рынке жилой недвижимости. Приватизация и продажа государственного имущества. Продажа государственного имущества на аукционе. Операции с недвижимостью на коммерческом и инвестиционном конкурсах.

Рынок земли: понятие, законодательное обеспечение, особенности регулирования

Условия и порядок купли-продажи земельных участков. Способы получения и прекращения частной собственности на землю. Выкуп земельных участков под приватизированными предприятиями. Технология продажи земельных участков под приватизированными предприятиями.

#### **Модуль 2. Управление недвижимостью и оценка недвижимости.**

Управление недвижимым имуществом

Задачи и цели, формы и методы управления объектами недвижимости. Управление земельными ресурсами. Управление объектами недвижимости в жилищной сфере. Задачи и функции служб управления недвижимостью.

Сделка, договор, содержание договора по объектам недвижимости

Понятие и виды сделок. Формы сделок с объектами недвижимости. Договор как правовая форма сделок с недвижимыми вещами. Операции с недвижимостью в жилищной сфере (приватизация, технология купли-продажи, обмен и мена, дарение и наследование и др.). Залог недвижимости.

Аренда недвижимости и рынок прав аренды

Понятие и функции аренды. Экономический механизм аренды недвижимости. Правовые основы аренды недвижимости. Найм и аренда в жилищной сфере. Аренда земельных участков.

Государственное регулирование земельных отношений

Государственный кадастр недвижимости.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Объекты государственной регистрации. Органы государственной регистрации. Порядок государственной регистрации. Информация и организация.

Износ и амортизация недвижимости

Физический износ (износ под воздействием эксплуатационных, естественных и природных факторов). Функциональный износ (не соответствие по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности). Внешний (экономический) износ (потеря в стоимости вследствие изменения законодательства, создания поблизости негативно воздействующих объектов: автозаправочных станций и пр.). Методы расчета износа.

Налоги на недвижимое имущество

Общие понятия о налогообложении. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества. Налог на имущество физических лиц. Земельный налог. Налоги на операции с недвижимостью.

Основные понятия об оценке недвижимости

Единая система оценки имущества. Основные положения. Термины и определения. Принципы оценки объектов недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Основные подходы к оценке стоимости земельных участков. Оценка зданий и помещений.

### **5.3 Лабораторный практикум**

Учебным планом не предусмотрен.

### **5.4 Практические занятия**

Общая цель проведения практических занятий – закрепление теоретических знаний, помощь в успешном освоении наиболее важных в практическом отношении вопросов курса. Практические занятия призваны способствовать пониманию основных задач технической инвентаризации недвижимости, облегчить изучение действующих методик. Вопросы, выносимые на практическое занятие, раскрывают рассматриваемую тему, дают детальное представление об изучаемой проблеме. Бакалавр на основе анализа приводимой литературы должен уметь аргументировано изложить свое мнение и решить практические задачи.

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1</b> Цель: Разобраться в механизме функционирования рынка недвижимости	Классификация зданий и сооружений. Порядок функционирования рынка недвижимости. Виды сделок с недвижимостью. Налогообложение недвижимости.	7
<b>Модуль 2</b> Цель: Научиться давать экономическую оценку управлению недвижимостью	Договорное право на рынке недвижимости. Ценообразование на рынке аренды. Расчет накопленного износа. Налогообложение недвижимости.	8

### 5.5 Практикумы, тренинги, деловые и ролевые игры

Учебным планом не предусмотрены.

## 6 Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

### 6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

### 6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим занятиям, к текущему контролю успеваемости, зачету.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в таблице 4.

Таблица 4. Примерные темы рефератов

№ п/п	Модуль	Темы рефератов
1	2	3
1	Общие положения о недвижимости.	Недвижимость как материальная вещь и как совокупность прав. Особенности недвижимости как товара. Особенности функционирования рынка недвижимости. Виды классификаций зданий и сооружений. Правомочия собственника, владельца и пользователя на рынке недвижимости. Особенности функционирования рынка земли. Порядок приватизации жилья. Приватизация нежилой недвижимости.



1	2	3
2	Управление недвижимостью и оценка недвижимости.	Управление жилой недвижимостью. Управление земельными ресурсами. Анализ рынка аренды коммерческой недвижимости. Анализ рынка продажи коммерческой недвижимости. Анализ рынка земельных участков. Сравнение налогообложения различных сделок с недвижимостью. Методы начисления амортизации. Оценка внешнего износа недвижимости. Правовые основы оценки недвижимости.

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий.

Оценивание в этом случае, осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии с СТО СМК 02.102-2012.

## 7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. Экономика недвижимости: учеб. для вузов / В. Боровкова [и др.]. - СПб. [и др.]: Питер, 2007. - (63655-8)
2. Экономика недвижимости: учебник по спец. "Экономика и управление предприятием" (по отраслям) / С. Н. Максимов. - М.: Академия, 2010. - (82853-28)
3. Экономика недвижимости: учебник по экон. спец. и напр. / В. А. Горемыкин. - 6-е изд.; перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2010. - (82412-12) и предыдущие издания
4. Мурзин, А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент: учеб. пособие для студентов вузов / А. Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013. - 217 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-222-21129-8. - (100530-6)
5. Мурзин, А.Д. Недвижимость: основы экономики, оценки и кадастра: краткий курс по профильным дисциплинам / А. Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013. - 282 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-222-20299-9. - (100531-6)

### 7.2 Дополнительная литература

1. Конституция Российской Федерации. — М: Консультант Плюс, 2012. -Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)
2. Нагаев, Р.Т. Недвижимость: землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: энциклопедический словарь: учеб. пособие для вузов по напр. 650500, 311000 - Земельный кадастр, 311100 - Городской кадастр / Р. Т. Нагаев. - 5-е изд.; доп. и перераб.- М.: Экономика, 2008. - 1199 с. - (82287-1)
3. Оценка объектов недвижимости: учебник для вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" / А. А. Варламов, С. И. Комаров; под общ. ред. А. А. Варламова. - М.: ФОРУМ, 2011. - 526 с. - (71602-10)

4. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / П. В. Кухтин [и др.]. - СПб.: Питер, 2005. - 382 с.: ил. - (57221-15)
5. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». — М: Консультант Плюс, 2012. - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)
6. ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости». — М: Консультант Плюс, 2012. - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)
7. Экономика и управление недвижимостью: учеб.-практ. пособие для вузов по направлению "Строительство" / С. А. Болотин [и др.]; под общ. ред. П.Г. Грабового; Моск. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. - 2-е изд.; доп. и перераб. - М.: Проспект, 2013. - 569 с.: ил., табл. - ISBN 978-5-392-09833-0. – (98389-1)
8. Экономика недвижимости: учеб. пособие для вузов / Г. А. Маховикова, Т. Г. Касьяненко. - М.: КноРус, 2009. – (78315-7)

### **7.3 Программное и коммуникационное обеспечение**

1. ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

<http://lib.tstu.tver.ru/index.php/obr-res>

- 2: УМК размещен:

<http://cdokp.tstu.tver.ru/site.center/emclookup.aspx?s=4&list=0&cid=320&spid=94&sfid=33>

### **8 Материально-техническое обеспечение**

При изучении дисциплины «Экономика недвижимости» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультимедийного оборудования.

### **9 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации**

#### **9.1 Фонд оценочных средств аттестации в форме экзамена**

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

#### **9.2 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме зачета**

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме зачёта – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачёта

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем по согласованию с заведующим кафедрой по результатам текущего контроля знаний обучающегося без дополнительных контрольных испытаний.

3. Оценка «зачтено» выставляется при условии выполнения всех контрольных мероприятий, предусмотренных в программе (практических работ, предоставления отчётов и устной защиты выполненных работ).

### **9.3 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме курсовой работы**

Учебным планом курсовая работа по дисциплине не предусмотрена.

### **10 Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

В учебный процесс внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению лабораторных работ, а также всех видов самостоятельной работы.

### **12 Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины**

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

дисциплины базовой части Блока 1

«Экономика недвижимости»

по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль подготовки – Кадастр недвижимости

Заочная форма обучения (ИДПО)

Семестр 8

### 4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>2</b>	<b>72</b>
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		12
В том числе:		
Лекции		8
Практические занятия (ПЗ)		4
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>		56+ 4(зач.)
В том числе:		
Изучение теоретической части дисциплины		40
Контрольная работа		10
Виды самостоятельной работы: подготовка к собеседованию		6
Контроль текущий и промежуточный (бально-рейтинговый, зачет)		4 (зач.)

### 5.1. Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1.	Общие положения о недвижимости	36	4	2	-	30
2.	Управление и оценка недвижимостью	36	4	2	-	30
Всего на дисциплину		<b>72</b>	8	4	-	60

### 5.3. Лабораторные занятия

Учебным планом не предусмотрены.

### 5.4. Практические и (или) семинарские занятия

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
<b>Модуль 1</b> Цель: Разобраться в механизме функционирования рынка недвижимости	Классификация зданий и сооружений. Порядок функционирования рынка недвижимости. Виды сделок с недвижимостью. Налогообложение недвижимости.	2

<b>Модуль 2</b>		Договорное право на рынке недвижимости.	
<b>Цель:</b> Научиться давать экономическую оценку управлению недвижимостью		Ценообразование на рынке аренды. Расчет накопленного износа. Налогообложение недвижимости.	2

### **5.5. Практикумы, тренинги, деловые и ролевые игры**

Учебным планом не предусмотрены.

## **6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ И ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ.**

### **6.1. Цели самостоятельной работы**

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

### **6.2. Организация и содержание самостоятельной работы**

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной и научной литературе, периодическим изданиям, информацией из Интернет-ресурсов; в подготовке к лабораторным работам, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

После установочных лекций, на которых дается краткое содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, студентам выдается задание на контрольную работу.

Контрольная работа состоит из письменного реферата, по согласованной с преподавателем теме по модулю. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в таблице 4.

Оформление работы – на белой бумаге формата А4 (титульный лист с названием работы и фамилией студента обязательно!)

Выполненная контрольная работа сдается на кафедру не позднее, чем за две недели до начала экзаменационной сессии – лично, через представителя или почтовой службой.

В рамках дисциплины проводятся 2 практических занятия, которые защищаются посредством устного опроса. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Тематика самостоятельной работы носит познавательный характер и направлена на расширение кругозора и развитие навыков использования профессиональных программных комплексов. Тематика реферативно-исследовательской работы выбирается студентом самостоятельно, при этом кафедра обеспечивает консультирование студента по ней и остальным видам самостоятельной работы.

Таблица 4. Темы рефератов.

№ п/п	Учебно-образовательный модуль	Тематика реферата
1	Общие положения о недвижимости.	<p>Недвижимость как материальная вещь и как совокупность прав.</p> <p>Особенности недвижимости как товара.</p> <p>Особенности функционирования рынка недвижимости.</p> <p>Виды классификаций зданий и сооружений.</p> <p>Правомочия собственника, владельца и пользователя на рынке недвижимости.</p> <p>Особенности функционирования рынка земли.</p> <p>Порядок приватизации жилья.</p> <p>Приватизация нежилой недвижимости.</p>
2	Управление недвижимостью и оценка недвижимости.	<p>Управление жилой недвижимостью.</p> <p>Управление земельными ресурсами.</p> <p>Анализ рынка аренды коммерческой недвижимости.</p> <p>Анализ рынка продажи коммерческой недвижимости.</p> <p>Анализ рынка земельных участков.</p> <p>Сравнение налогообложения различных сделок с недвижимостью.</p> <p>Методы начисления амортизации.</p> <p>Оценка внешнего износа недвижимости.</p> <p>Правовые основы оценки недвижимости.</p>

Оценивание в этом случае осуществляется путем устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.