

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе

 Э.Ю. Майкова

« 19 » 05 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины вариативной части Блока 1
«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
по направлению подготовки бакалавров
21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль подготовки
Кадастр недвижимости

Виды профессиональной деятельности – **научно-исследовательская;**
организационно-управленческая

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра
Семестр 5

Тверь 2016

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: доцент кафедры ГиК, к.э.н.  - Карцева В.В.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «12» мая 2016г., протокол № 10.

Заведующий кафедрой ГиК



Артемьев А.А.

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ



Барчуков Д.А.

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки



Жмыхова О.Ф.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП.....	4
3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	4
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, ЗАКРЕПЛЁННЫХ ЗА ДИСЦИПЛИНОЙ В ОХОП.....	4
3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	4
4 ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ	5
5 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
5.1 СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ	6
5.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
5.3 ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ	7
5.4 ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ	7
5.5 ПРАКТИКУМЫ, ТРЕНИНГИ, ДЕЛОВЫЕ И РОЛЕВЫЕ ИГРЫ.....	8
6 САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ И ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ. 8	
6.1 ЦЕЛИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	8
6.2 ОРГАНИЗАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	8
7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	10
9 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	10
9.1 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА.....	10
9.2 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЗАЧЕТА.....	12
9.3 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	12
10 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
12 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13

Знать:

З1.1. современные правила и подходы к технической инвентаризации объектов недвижимости;

З1.2. классификацию и основные характеристики зданий и сооружений;

З1.3. методы определения износа.

Уметь:

У1.1. проводить визуальное освидетельствование и описание объекта недвижимости;

У1.2. систематизировать и кратко излагать характеристики объекта;

У1.3. проводить необходимые замеры.

Владеть:

В1.1. навыками составления актов осмотра;

В1.2. навыками вычисления основных параметров объекта;

В1.3. технологией и приемами подготовки технической документации.

Технологии формирования К1: лекционные и практические занятия, самостоятельная работа, выполнение курсовой работы, подготовка и сдача экзамена.

4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	4	144
Аудиторные занятия (всего)		60
В том числе:		
Лекции		30
Практические занятия (ПЗ)		30
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		48+36 (экз)
В том числе:		
Курсовая работа (КР)		12
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к практическим занятиям		36
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)	1	36 (экз)

5 Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины построены по модульно-блочному принципу. Под модулем дисциплины понимается укрупненная логико-понятийная тема, характеризующаяся общностью использованного понятийно-терминологического аппарата.

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1.	Основные строительные материалы и конструкции. Части зданий.	37	8	8	-	12+9 (экз.)
2.	Технические характеристики зданий и сооружений. Порядок технического освидетельствования.	33	6	6	-	12+9 (экз.)
3.	Идентификация объектов недвижимости и их правовые характеристики.	37	8	8	-	12+9 (экз.)
4.	Анализ рынка недвижимости и определение экономических характеристик объектов недвижимости	37	8	8	-	12+9 (экз.)
Всего на дисциплину		144	30	30	-	48+36 (экз.)

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. Основные строительные материалы и конструкции. Части зданий.

Классификация строительных материалов. Основные свойства. Виды строительных материалов и изделий.

Понятие о здании и сооружении как объекте капитального строительства.

Классификация и конструктивные схемы промышленных и гражданских зданий. Виды и устройство основных несущих конструкций. Санитарно-техническое оборудование зданий.

Модуль 2. Технические характеристики зданий и сооружений. Порядок технического освидетельствования.

Понятие об основных правилах выполнения строительных чертежей. Виды и экспертиза проектно-сметной документации.

Составление плана-схемы территории предприятия. Объемно-планировочные показатели промышленных и гражданских зданий.

Порядок и методы обмера строений. Техническое освидетельствование объекта недвижимости. Оформление результатов освидетельствования.

Модуль 3. Идентификация объектов недвижимости и их правовые характеристики.

Понятие об объекте недвижимости. Виды объектов недвижимости.

Право собственности и иные вещные права на недвижимость. Субъекты и объекты прав. Обременения прав. Аренда. Возникновение и прекращение прав.

Формы право удостоверяющих и право подтверждающих документов.

Модуль 4. Анализ рынка недвижимости и определение экономических характеристик объектов недвижимости.

Общее понятие о рынке недвижимости. Сегментация рынка. Цена и стоимость. Рыночная стоимость.

Ценообразование. Факторы, влияющие на стоимость. Порядок анализа рынка и определение экономических характеристик объекта недвижимости.

5.3 Лабораторный практикум

Учебным планом не предусмотрен.

5.4 Практические занятия

Общая цель проведения практических занятий – закрепление теоретических знаний, помощь в успешном освоении наиболее важных в практическом отношении вопросов курса. Практические занятия призваны способствовать пониманию основных задач технической инвентаризации недвижимости, облегчить изучение действующих методик. Вопросы, выносимые на практическое занятие, раскрывают рассматриваемую тему, дают детальное представление об изучаемой проблеме. Бакалавр на основе анализа приводимой литературы должен уметь аргументировано изложить свое мнение и решить практические задачи.

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: Получить представление о различиях в устройстве зданий для внесения сведений в реестр.	Классификация зданий и сооружений. Основные несущие конструкции, инженерное обеспечение и отделка. Классы зданий по долговечности. Техническое состояние. Физический износ.	8
Модуль 2 Цель: Научиться устанавливать основные объемно-планировочные характеристики зданий.	Методы замера строений. Линейные характеристики. Площади. Строительный объем. Чтение строительного чертежа и технического паспорта. Составление схемы территории и схемы планировки. Фотофиксация. Составление акта технического освидетельствования.	6
Модуль 3 Цель: Разобраться в содержании вещных прав. Получить навыки работы с законодательными актами. Научиться читать право подтверждающие и право удостоверяющие документы.	Основные положения ГК РФ о недвижимости. Содержание права собственности, виды права. Содержание выписки из ЕГРН и ранее выданных документов.	8
Модуль 4 Цель: Научиться анализировать ситуацию на рынке недвижимости и делать самостоятельные заключения о диапазоне цен и основных ценообразующих факторах.	Порядок анализа данных публичной оферты, оформление результатов. Обобщение результатов анализа соответствующего сегмента рынка недвижимости.	8

5.5 Практикумы, тренинги, деловые и ролевые игры

Учебным планом не предусмотрены.

6 Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим занятиям, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

В рамках дисциплины выполняется курсовая работа, которая защищается устно. Максимальная оценка за выполненную работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Выполнение всех практических работ обязательно. В случае невыполнения работы по уважительной причине студент имеет право выполнить письменный реферат, по согласованной с преподавателем теме по модулю, по которому пропущена практическая работа. Возможная тематическая направленность реферативной работы для каждого учебно-образовательного модуля представлена в таблице 4.

Таблица 4. Примерные темы рефератов

№ п/п	Модуль	Темы рефератов
1	Основные строительные материалы и конструкции. Части зданий.	Виды природных строительных материалов. Искусственные строительные материалы. Основные конструктивные схемы гражданских зданий. Основные конструктивные схемы промышленных зданий. Виды и устройство фундаментов зданий. Основные несущие конструкции зданий. Особенности конструкций жилых зданий.
2	Технические характеристики зданий и сооружений. Порядок технического освидетельствования.	Виды площадных характеристик зданий. Определение строительного объема на примере зданий с подвалом и раздельным покрытием. Характеристика местоположения жилого и производственного здания. Основные системы инженерного обеспечения здания. Автоматизация работ по замеру строений. Определение физического износа здания.
3	Идентификация объектов недвижимости и их правовые характеристики.	Понятие о едином объекте недвижимости. Содержание права собственности. Вещные права на земельные участки. Порядок постановки на учет объекта недвижимости. Изменения в порядке государственной регистрации прав

		на объекты недвижимости и сделок с ними. Виды существующих право подтверждающих и право удостоверяющих документов на объект недвижимости.
4	Анализ рынка недвижимости и определение экономических характеристик объектов недвижимости	Классификация рынков недвижимости. Особенности рынка недвижимости. Классификация объектов недвижимости на открытом рынке. Рыночная оценка недвижимости. Принципы оценки недвижимости. Основные ценообразующие факторы для разных типов недвижимости. Влияние вида функционального использования на стоимость объекта недвижимости.

Темы рефератов соответствуют темам лекций и практических занятий.

Оценивание в этом случае, осуществляется путем устного опроса, проводится по содержанию и качеству выполненного реферата.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии с СТО СМК 02.102-2012.

7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для вузов и сузов по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова; Ассоциация "Агрообразование". - М.: КолосС, 2012. - 678 с. - (96030-6)

2. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов по напр. "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд. - М.: Академия, 2014. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-4468-1019-2: 531 р. 30 к. – (99603-10)

3. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб. пособие для вузов. Вып. 1 / М. И. Петрушина [и др.]; под ред. М.И. Петрушиной. - М.: Кадастр недвижимости, 2007. - 655 с.: ил. - Библиогр.: с. 650 - 652. – (67384-4)

7.2 Дополнительная литература

1. Боголюбов, С.А. Земельное законодательство: жилищное строительство, плата за землю, инвентаризация и рекультивация, сельскохозяйственные земли, кадастровая оценка земель, государственный мониторинг земель, перевод земель, охрана, судебная практика, разъяснения: сб. ст. / С. А. Боголюбов, О. А. Золотова; [сост.: С.А. Боголюбов, О.А. Золотова]. - М.: Проспект, 2010. - 510, [1] с. - Библиогр.: с. 497 - 499. - ISBN 978-5-392-00896-4: 150 р. – (81149-2)

2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учеб. пособие для вузов по напр. "Землеустройство и кадастры" / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. - СПб.: Лань, 2014. - 160 с. - (105484-2)+ ЭБС «Лань»

3. Инвентаризация зданий и сооружений для цели управления собственностью: метод. указ. для студентов спец. 311100 - Городской кадастр

(ГК) / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГиК ; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТГТУ, 2004. - 12 с. – (16132-9)

4. Определение площадей объектов недвижимости: учеб. пособие / под ред. В.А.Коугия. - СПб.: Лань, 2013. - (98121-1) + ЭБС «Лань»

5. Руководство по технической инвентаризации автомобильных дорог как комплексов недвижимого имущества / Подгот. ООО "Консалт-Недвижимость". - М.: Инфрмавтодор, 2006. - 88 с.: ил. – (61356-1)

6. Техническая инвентаризация: метод. рекомендации к выполнению курсовой работы для студентов дневной и заоч. формы обучения подготовки бакалавра по направлению 120300.62 Землеустройство и кадастры и по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Тверской гос. техн. ун-т, Каф. ГиК; сост. В.В. Карцева. - Тверь: ТвГТУ, 2015. - 12 с. – (60728-1)

7.3 Программное и коммуникационное обеспечение

1. Информационная система «Технорматив» (российские стандарты). – Режим доступа: <http://www.technormativ.ru>

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/register.php>

3. Правовые системы:

Консультант Плюс. - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>)

Система ГАРАНТ. - Режим доступа: (<http://www.garant.tver.ru>)

4. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн». – Режим доступа: <https://tstu.unbiblioonline.ru>.

5. Электронно-библиотечная система периодических изданий «elibrary». - Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>

6. Операционные системы Windows, стандартные офисные программы ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

<http://lib.tstu.tver.ru/index.php/obr-res>

УМК размещен:

<http://cdokp.tstu.tver.ru/site.center/emclookup.aspx?s=4&list=0&cid=458&spid=94&sfid=33>

8 Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

Возможна демонстрация лекционного материала с помощью мультимедийного оборудования.

9 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации

9.1 Фонд оценочных средств аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Уровни сформированности содержания компетенций и показатели уровней сформированности компетенций в баллах.

Таблица 5. Уровни и показатели уровней сформированности компетенций

Порядковый номер компетенции	Коды содержания компетенций	Модули	Уровни сформированности содержания компетенции	Баллы по шкале уровня
1	31.1, 31.2, 31.3	Модуль 1, 2	Ниже базового	0
			Базовый	1
			Повышенный	2
1	У1.1, У1.2, У1.3	Модуль 2, 3	Отсутствие умения	0
			Наличие умения	1
1	В1.1, В1.2, В1.3	Модуль 3, 4	Отсутствие владения	0
			Наличие владения	2

3. Виды критериев уровня сформированности компетенций:

Допуск до экзамена (бинарный критерий) – допущен или не допущен. Показателем является выполнение всех контрольных мероприятий по текущему контролю успеваемости.

Критерии оценки и ее значения для категории «знать» (количественный критерий):

Ниже базового – 0 баллов.

Базовый уровень (репродуктивные знания) – 1 балл.

Повышенный уровень (продуктивные знания) – 2 балла.

Критерии оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 баллов.

Наличие умения – 1 балл.

Критерии оценки и ее значение для категории «владеть» (бинарный критерий):

Отсутствие владения – 0 баллов.

Наличие владения – 2 балла.

4. Вид экзамена – письменный экзамен.

5. Форма экзаменационного билета.

Билет соответствует утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО, форме. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

С целью повышения ответственности обучающегося за результат экзамена устанавливаются следующие требования:

частично правильные ответы с дробными баллами не предусмотрены;

верное выполнение задания (решения задачи) не допускает любых погрешностей по существу задания.

6. Критерии оценки за экзамен:

«отлично» – при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» – при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» – при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» – при сумме баллов 0, 1 или 2.

7. База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене.

Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 4.

8. Методические материалы, определяющие процедуру проведения экзамена

Продолжительность экзамена – 60 минут.

При ответе на вопросы экзамена допускается использование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению лабораторных работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов, утвержденном ректором 11 апреля 2014г.

9.2 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме зачета

Учебным планом зачет по дисциплине не предусмотрен.

9.3 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме курсовой работы

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме курсовой работы – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Примерная тематическая направленность курсовой работы: Инвентаризация объекта жилищного фонда: квартиры или жилого дома (по вариантам).

Курсовая работа носит исследовательский характер и является этапом подготовки к написанию ВКР.

3. Перечень компетенций, формируемых в процессе выполнения курсовой работы: способностью использовать знания о современных технологиях и методиках кадастровой и экономической оценки, а также инвентаризации земель и других объектов недвижимости (ПКД-2).

4. Критерии оценки качества выполнения курсовой работы как по отдельным разделам, так и в целом следующие:

За систематичность работы присваивается 1 балл.

За правильность оформления в соответствии с ГОСТ – 1 балл.

За полноту содержания и правильность выводов – 1-3 балла.

За устную защиту – 1-2 балла.

Критерии итоговой оценки за курсовую работу:

«отлично» – при сумме баллов 6 или 7;

«хорошо» – при сумме баллов 5 или 6;

«удовлетворительно» – при сумме баллов 3 или 4;

«неудовлетворительно» – при сумме баллов 0, 1 или 2.

Продолжительность выполнения курсовой работы – весь семестр.

Требования к оформлению изложены в методических указаниях.

Продолжительность защиты – 10 минут.

При ответе на вопросы допускается использование справочными данными, лекциями. Пользование различными техническими устройствами не допускается.

5. Требования и методические указания по структуре, содержанию и выполнению работы:

Курсовая работа состоит из выполненной работы по соответствующей теме и пояснительной записке.

Дополнительные процедурные сведения:

а) требования к срокам выполнения работы и представления её руководителю содержатся в методических указаниях;

б) проверку и оценку работы осуществляет руководитель, который доводит до сведения обучающегося достоинства и недостатки работы и её оценку. Оценка проставляется в зачётную книжку студента и ведомость для курсовых работ. Если обучающийся не согласен с оценкой руководителя, проводится защита работы перед комиссией, которую назначает заведующий кафедрой;

в) работа не подлежит обязательному рецензированию.

В процессе выполнения курсовой работы руководитель осуществляет систематическое консультирование.

Графическая часть работы конкретизируется руководителем.

Общий объём пояснительной записки к курсовой работе составляет от 20 до 30 страниц машинописного текста формата А4.

10 Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины должны быть ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые должны быть опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебный процесс внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению лабораторных работ, а также всех видов самостоятельной работы.

12 Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки: кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
Семестр 5

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:
Юридическое содержание понятия «недвижимость»
2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Составить краткую характеристику объекта по представленным документам.
3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:
Рассчитать строительный объем
4. Задание для проверки уровня «ВЛАДЕТЬ» – 0 или 2 балла:
Проанализировать содержание ст. 133.1 ГК РФ

Критерии итоговой оценки за экзамен:

- «отлично» - при сумме баллов 5 или 6;
- «хорошо» - при сумме баллов 4;
- «удовлетворительно» - при сумме баллов 3;
- «неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: доцент кафедры ГиК, к.э.н.

_____ В.В. Карцева

Заведующий кафедрой ГиК: д.э.н.

_____ А.А. Артемьев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

дисциплины вариативной части Блока 1

«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки - Кадастр недвижимости

Заочная форма обучения (ИДПО)

Курс 3

4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	4	144
Аудиторные занятия (всего)		16
В том числе:		
Лекции		8
Практические занятия (ПЗ)		8
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		119+9 (экз)
В том числе:		
Изучение теоретической части дисциплины		53
Курсовая работа (КР)		50
Расчетно-графические работы		не предусмотрены
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: подготовка к практическим занятиям		16
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)	1	9 (экз)

5.1. Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Практич. занятия	Лаб. работы	Сам. работа
1.	Основные строительные материалы и конструкции. Части зданий.	35	2	2	-	29+2 (экз.)
2.	Технические характеристики зданий и сооружений. Порядок технического освидетельствования.	35	2	2	-	29+2 (экз.)
3.	Идентификация объектов недвижимости и их правовые характеристики.	36	2	2	-	30+2 (экз.)
4.	Анализ рынка недвижимости и определение экономических характеристик объектов недвижимости	38	2	2	-	31+3 (экз.)
Всего на дисциплину		144	8	8	-	48+9 (экз.)

5.3. Лабораторный практикум

Учебным планом не предусмотрен.

5.4. Практические и (или) семинарские занятия

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: Получить представление о различиях в устройстве зданий для внесения сведений в реестр.	Классификация зданий и сооружений. Основные несущие конструкции, инженерное обеспечение и отделка. Классы зданий по долговечности. Техническое состояние. Физический износ.	2
Модуль 2 Цель: Научиться устанавливать основные объемно-планировочные характеристики зданий.	Методы замера строений. Линейные характеристики. Площади. Строительный объем. Чтение строительного чертежа и технического паспорта. Составление схемы территории и схемы планировки. Фотофиксация. Составление акта технического освидетельствования.	2
Модуль 3 Цель: Разобраться в содержании вещных прав. Получить навыки работы с законодательными актами. Научиться читать право подтверждающие и право удостоверяющие документы.	Основные положения ГК РФ о недвижимости. Содержание права собственности, виды права. Содержание выписки из ЕГРН и ранее выданных документов.	2
Модуль 4 Цель: Научиться анализировать ситуацию на рынке недвижимости и делать самостоятельные заключения о диапазоне цен и основных ценообразующих факторах.	Порядок анализа данных публичной оферты, оформление результатов. Обобщение результатов анализа соответствующего сегмента рынка недвижимости.	2

5.5. Практикумы, тренинги, деловые и ролевые игры

Учебным планом не предусмотрены.

6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ И ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ.

6.1. Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2. Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной и научной литературе, периодическим изданиям, информацией из Интернет-ресурсов; в подготовке к практическим занятиям, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

После установочных лекций, на которых дается краткое содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, студентам выдается задание на курсовую работу.

Курсовая работа состоит в выполнении процедур технической инвентаризации объекта жилищного фонда по индивидуальному варианту. Индивидуальный вариант базируется на предложенной кафедрой тематике.

Курсовая работа выполняется согласно методическим указаниям и сдается на кафедру не позднее, чем за две недели до начала экзаменационной сессии – лично, через представителя или почтовой службой.

В рамках дисциплины проводятся 4 (8 ч.) лекционных и 4 (8 ч.) практических занятия. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Оценивание осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной курсовой работы.