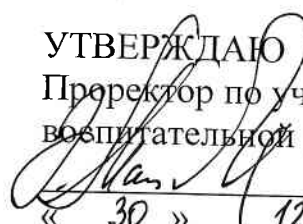


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе

 Э.Ю. Майкова

« 30 » 12 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины по выбору вариативной части Блока 1
«**Страхование недвижимости**»


по направлению подготовки бакалавров
21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль подготовки
Кадастр недвижимости

Виды профессиональной деятельности – **организационно-управленческая;**
научно-исследовательская

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра
Семестр 8

Тверь 2016

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: профессор кафедры ГиК, д.э.н.  А.А. Артемьев

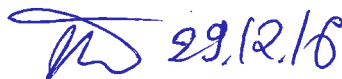
Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «22» декабря 2016 г., протокол № 5.

Заведующий кафедрой ГиК



А.А. Артемьев

Согласовано
Начальник учебно-методического
отдела УМУ

 29.12.16

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки



О.Ф. Жмыхова

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП.....	4
3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	5
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, ЗАКРЕПЛЁННЫХ ЗА ДИСЦИПЛИНОЙ В ОХОП	5
3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	5
4 ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ	6
5 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
5.1 СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ	6
5.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
5.3 ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ	9
5.4 ПРАКТИКУМЫ, ТЕСТЫ.....	10
6 САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ И ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ.....	10
6.1 ЦЕЛИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	10
6.2 ОРГАНИЗАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	10
7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	10
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	12
9 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	12
9.1 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА	12
9.2 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЗАЧЕТА.....	12
10 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	14
11 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14

1 Цели и задачи дисциплины

Предметная область дисциплины. Недвижимость при любом общественном устройстве является объектом особых экономических отношений. Как экономическая категория недвижимость представляет собой созданные трудом человека объекты различного назначения, жестко привязанные к земле. Недвижимость создается трудом человека и вложениями капитала, поэтому является финансовым активом, но в тоже время при возникновении определенных обстоятельств может быть полностью или частично уничтожена, что требует страхования. Особенностью данного курса является широкое использование действующего законодательства, изучение которого позволяет правильно принимать решения при страховании недвижимости.

Объектом изучения дисциплины является российский рынок страхования недвижимости.

Предмет дисциплины «Страхование недвижимости» – экономический механизм взаимодействия собственников объектов недвижимости со страховыми организациями, также система экономических, организационных и правовых отношений, основанных на действующих законодательных и нормативных актах, регулирующих страхование недвижимости.

Основной целью освоения дисциплины «Страхование недвижимости» является формирование личных научных и практических у студентов навыков в сфере страхования недвижимости, а также развитие способности у студентов принимать правильные решения в профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- усвоение основных понятий, связанных со страхованием недвижимости;
- усвоение особенностей функционирования рынка страхования недвижимости;
- рассмотрение правовых и финансовых аспектов страхования недвижимости;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к страхованию недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части Блока 1 ОП ВО. Для изучения курса требуются знания дисциплин «Кадастр недвижимости», «Землеустройство», «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости», «Территориальное планирование», «Земельное право».

Знания, полученные при изучении дисциплины необходимы студентам в дальнейшем при определении темы научных исследований, для написания ВКР, а также для осуществления организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

3 Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Перечень компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

- способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-1)

3.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция 1 (ПК-1):

• способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости;

Содержание компетенции:

Знать:

З1.1. принципы и содержание основных правовых актов регулирующих земельно-имущественные отношения в области страхования недвижимости;

З1.2 обладать способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

З1.3 основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, в том числе при расчете страховых тарифов, контроля за использованием земель и недвижимости.

Уметь:

У1.1. пользоваться как научной, так и иной нормативно-правовой литературой при усвоении теоретических знаний и приобретении практических навыков рамках изучаемой дисциплины;

У1.2. принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании страхового рынка;

У1.3. анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики для последующего совершенствования страховых услуг.

Владеть:

В1.1. навыками использования правовыми актами и информационными программами необходимыми для уяснения и решения конкретных вопросов в области имущественных отношений;

В1.2. определять показатели эффективности страхового рынка;

В1.3. навыками работы с основными положения и методами социальных, гуманитарных и экономических наук при решении профессиональных задач.

Технология формирования К1: проведение лекционных занятий, выполнение практических работ, подготовка рефератов и др.

4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
		8 семестр
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		56
В том числе:		
Лекции		28
Практические занятия (ПЗ)		28
Семинары (С)		не предусмотрено
Лабораторный практикум (ЛП)		не предусмотрено
Самостоятельная работа (всего)		52
В том числе:		
Курсовой проект (КП)		не предусмотрено
Расчетно-графические работы		не предусмотрено
Реферат		При условии наличия у студента не выполненных заданий
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		40
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет)		12

5 Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины построены по модульно-блочному принципу. Под модулем дисциплины понимается укрупненная логико-понятийная тема, характеризующаяся общностью использованного понятийно-терминологического аппарата.

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы

№	Наименование модуля и изучаемые темы	Труд-ть часы	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1	Понятие и виды страхования, страховые риски	50	12	12	26
2	Особенности страхования различных видов недвижимости	58	16	16	26
Всего по дисциплине		108	28	28	52

5.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. «Понятие и виды страхования, страховые риски»

Тема 1. Сущность страхования; классификация в страховании; формы проведения страхования.

Сущность страховой защиты - обеспечение непрерывности процесса производства. Страхование как экономическая категория. Классификация страхования.

Основные функции страхования в зависимости от цели: первичная вторичная, инвестиционная функции.

Основная цель создания страховых организаций - предоставление услуг по страховой защите и расширение сферы этих услуг.

Понятия и термины, связанные с условиями страхования; процессом формирования страхового фонда; расходованием средств страхового фонда; международные страховые термины.

Тема 2. Юридические основы страховых отношений.

Нормы Гражданского кодекса Российской Федерации и иные нормативно-правовые, регулирующие вопросы страхования и страховой деятельности на территории Российской Федерации.

Тема 3. Ведомственные акты и нормативные документы страхового надзора

Две области действия закона в страховом деле: регулирование условий и юридических отношений участников, их прав и обязанностей; регулирование и контроль за деятельностью страховых организаций в соответствии с требованиями принятых законодательных актов.

Содержание страхового договора: существенные и несущественные условия договора. Этапы подписания договора и выдачи полиса. Обязательность выполнения всех условий и принципов договора для всех его участников.

Классификации страховых договоров: в соответствии с природой страхового случая; в соответствии с природой страхового интереса; в соответствии с природой страхования.

Закон о страховании - юридическая основа создания и деятельности страховых организаций. Определение понятий, вопросов страхования: понятие "страхования"; формы страховых организаций; виды объектов страхования; общие положения; вопросы обеспечения финансовой устойчивости страховой компании.

Тема 4. Основы построения страховых тарифов; состав и структура тарифной ставки; общие принципы расчета нетто- и брутто-ставки

Основная задача актуарных расчетов - определение экономической целесообразности страхового дела, принципов тарифной политики при проведении страховых операций.

Методологические вопросы актуарных расчетов. Классификация актуарных расчетов.

Определение стоимости страховых услуг и доли участия каждого страхователя в создании страхового фонда - главная цель процесса расчета тарифной ставки.

Расходы на ведение дела как элемент тарифной ставки.

Источники, порядок и формы образования фондов страховой компании. Взаимосвязь фондов и брутто-премии.

Тема 5. Понятие финансовой устойчивости страховщиков; доходы, расходы и прибыль страховщика; страховые резервы, их виды; обеспечение платежеспособности страховой компании

Сущность и критерии обеспечения финансовой устойчивости страховой компании. Поддержание постоянного баланса между доходами и расходами страховщиков. Обеспечение финансовой устойчивости страховой компании есть гарантия защиты страхователей.

Модуль 2. «Особенности страхования различных видов недвижимости»

Тема 6. Имущественное страхование (морское, авиационное, грузов, другое имущество юридических и физических лиц, технических рисков, строительно-монтажных рисков, имущественных интересов банков, предпринимательских рисков)

Страхование имущества организаций (юридических лиц). Экономический смысл страхования имущества как защиты от возможного ущерба по основным и оборотным фондам предприятий. Определение объектов страхования.

Основные условия, цели и принципы страхования имущества и заключения договоров.

Классификация по роду опасности: страхование строения, зданий, сооружений, оборудования, продукции, сырья и материалов; транспортное страхование: страхование транспорта, грузов, ответственности.

Страхование имущества граждан (физических лиц).

Экономическое содержание и принципы страховой защиты собственности граждан.

Принципы определения объектов страхования и условия заключения договоров страхования.

Классификация по роду опасности: страхование строений, зданий, сооружений, находящихся в собственности граждан; страхование домашнего имущества; страхование материальных ценностей.

Тема 7. Страхование ответственности; страхование гражданской ответственности владельцев средств транспорта; страхование профессиональной ответственности; страхование ответственности перевозчиков; личное страхование; характеристика основных подотраслей и видов личного страхования; личное страхование как фактор социальной стабильности общества

Экономическая сущность и назначение страхования ответственности. Специфическая особенность этого вида страхования, связанная с включением в договор третьих лиц. Основные цели, условия заключения договоров страхования.

Классификация по роду опасности: страхование профессиональной ответственности руководителей, владельцев предприятий перед третьими лицами; страхование гражданской ответственности владельцев личного транспорта; страхование гарантий, кредитов.

Экономическое содержание понятия "страхование предпринимательских рисков". Основная цель страховой защиты бизнес рисков - создание гарантий для успешного предпринимательства.

Классификация по роду опасности: страхование коммерческих рисков; страхование технических рисков; страхование правовых рисков; страхование политических рисков; страхование биржевых и валютных рисков.

Тема 8. Страховой рынок России; страховая услуга; продавцы и покупатели страховых услуг; страховые посредники; современное состояние страхового рынка

России; мировое страховое хозяйство, тенденции и перспективы его развития; проблемы взаимодействия российских и иностранных страховщиков

Экономический смысл перестрахования как одного из действенных методов обеспечения финансовой устойчивости страховой компании.

Система перестрахования как система экономических отношений для достижения выравнивания страховых сумм и сбалансированности страхового портфеля. Основные термины, используемые в перестраховании.

Основные методы передачи рисков в перестрахование. Преимущества и недостатки этих методов. Формы перестраховочных договоров. Организация института перестрахования. Виды систем сострахования и перестрахования. Перестраховочные организации.

5.3 Практические занятия

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: сформировать устойчивые знания у студентов о сущности страхования и особенностях осуществления страховой деятельности, страховых рисках	Сущность страхования, классификация в страховании, формы проведения страхования	2
	Юридические основы страховых отношений	2
	Ведомственные акты и нормативные документы страхового надзора	2
	Основы построения страховых тарифов; состав и структура тарифной ставки; общие принципы расчета нетто- и брутто-ставки	4
	Понятие финансовой устойчивости страховщиков; доходы, расходы и прибыль страховщика; страховые резервы, их виды; обеспечение платежеспособности страховой компании	2
Модуль 2 Цель: углубленное изучение имущественного страхования в РФ, а также функционирования национального страхового рынка	Имущественное страхование (морское, авиационное, грузов, другое имущество юридических и физических лиц, технических рисков, строительно-монтажных рисков, имущественных интересов банков, предпринимательских рисков)	6
	Страхование ответственности; страхование гражданской ответственности владельцев средств транспорта; страхование профессиональной ответственности; страхование ответственности перевозчиков; личное страхование; характеристика основных подотраслей и видов личного страхования; личное страхование как фактор социальной стабильности общества	6
	Страховой рынок России; страховая услуга; продавцы и покупатели страховых услуг; страховые посредники; современное состояние страхового рынка России; мировое страховое хозяйство, тенденции и перспективы его развития; проблемы взаимодействия российских и иностранных страховщиков	4

5.4 Практикумы, тесты

Учебным планом не предусмотрены

5.5 Лабораторный практикум

Учебным планом не предусмотрен.

6 Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к проводимым самостоятельно научным исследованиям, к текущему контролю успеваемости, зачету.

В рамках дисциплины проводятся 10 практических занятий, которые защищаются посредством тестирования или устным опросом (по желанию обучающегося). Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине, студент имеет право выполнить её самостоятельно.

Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной работы.

При отрицательных результатах по формам текущего контроля и (или) наличии пропусков преподаватель проводит с обучающимся индивидуальную работу по ликвидации задолженности.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета СТО СМК 02.102-2012.

7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Артемьев, А.А. Страхование недвижимости [Сервер]: учеб. пособие / А. А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - 1-е изд. - Тверь: ТвГТУ, 2013. - 163 с. - ISBN 978-5-7995-0636-0 – (98161-93)
2. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник для вузов по направлению 120300 Землеустройство и кадастры и специальностям 310900 Землеустройство, 311000 Земельный кадастр, 311100 Городской кадастр / А. А. Варламов, С. И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2011. – (87297-10)

3. Годин, А.М. Страхование [ЭБС Лань]: учебник для вузов по направлениям подгот. "Экономика" и "Менеджмент" (квалификация "бакалавр") / А. М. Годин, С. В. Фрумина. - 3-е изд.; перераб. - М.: Дашков и К, 2014. - (Учебные издания для бакалавров). - ISBN 978-5-394-02148-0. - (111682-1) и предыдущие издания

4. Ермасов, С.В. Страхование: учебник для вузов / С. В. Ермасов, Н. Б. Ермасова. - М.: Юрайт, 2012. - (86498-10) и предыдущие издания

5. Страхование: учебник для вузов по специальности "Финансы и кредит" / С. Б. Богоявленский [и др.]; под ред. Л.А. Орланюк-Малицкой, С.Ю. Яновой; Санкт-Петербургский гос. ун-т экономики и финансов, Финансовый ун-т при Правительстве Российской Федерации. - М.: Юрайт, 2011. - (83394-16) и предыдущие издания

7.2 Дополнительная литература

1. Бузырев, В.В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник для вузов по спец. 080502. - "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / В. В. Бузырев, И. П. Нужина; под ред. В.В. Бузырева. - М.: КноРус, 2010. - (83242-8)

2. Варжникова, А.С. Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации (поглавный): по состоянию на 1 сентября 2010 года / А. С. Варжникова. - М.; Саратов: КноРус: Макет плюс, 2010. - 218 с. - (84047-3)

3. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: в ред. Федерального закона от 01.12.2007 N 318-ФЗ. Ч. 4. - М.: [Б. и.], 2007. - (67605-1)

4. Земельный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 1 октября 2010 г. - М.: Проспект: КноРус, 2010. - 88 с. - (83982-1)

5. Киндеева, Е.А. Недвижимость: договоры и комментарии / Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. - М.: Юрайт, 2009. - (77770-2)

6. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки: новые правила оформления, гос. регистрация, образцы документов / Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова; Рос. ин-т гос. регистраторов при М-ве юстиции РФ. - М.: Юрайт, 2004. - (22055-1)

7. Конституция Российской Федерации. — М: Консультант Плюс, 2012. - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)

8. Нагаев, Р.Т. Недвижимость: землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: энциклопедический словарь: учеб. пособие для вузов по напр. 650500, 311000 - Земельный кадастр, 311100 - Городской кадастр / Р. Т. Нагаев. - 5-е изд.; доп. и перераб.- М.: Экономика, 2008. - 1199 с. - (82287-1)

9. Сплетухов, Ю.А. Страхование: учеб. пособие / Ю. А. Сплетухов, Е. Ф. Дюжиков. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 311 с. - (Высшее образование). - Списки лит. в конце гл. - ISBN 978-5-16-002176-8 - (77421-6) и предыдущие издания

10. Страхование [CD]: электронный учебник для вузов по спец. (060400) "Финансы и кредит", (060500) "Бухгалтер. учет, анализ и аудит" / под ред.: В.В. Шахова, Ю.Т. Ахвледиани. - 3-е изд.; перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2011. - ISBN 978-5-238-01970-3 - (87758-1)

11. Стрелец, К.И. Страхование объектов недвижимости [Внешний сервер]: учеб. пособие / К. И. Стрелец, И. А. Широкова; Санкт-Петербургский гос. политехн. ун-т. - СПб.: Санкт-Петербургский гос. политехн. ун-т, 2005. – (78728-1)

12. Щербаков, В.А. Страхование [CD]: электронный учебник / В. А. Щербаков, Е. В. Костяева. - М.: КноРус, 2008. – (75497-1) и другие издания + 2009г. (75496-6)

7.3 Программное и коммуникационное обеспечение

1. ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:

<http://lib.tstu.tver.ru/index.php/obr-res>

2. УМК размещен:

<http://cdokp.tstu.tver.ru/site.center/emclookup.aspx?s=4&list=0&cid=4146&spid=94&sfid=33>

8 Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Страхование недвижимости» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

9 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации

9.1 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме экзамена

Учебным планом экзамен по дисциплине не предусмотрен.

9.2 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме зачета

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме зачёта – «зачтено», «не зачтено».

2. Вид промежуточной аттестации в форме зачёта

Вид промежуточной аттестации устанавливается преподавателем по согласованию с заведующим кафедрой по результатам текущего контроля знаний обучающегося без дополнительных контрольных испытаний.

3. Оценка «зачтено» выставляется при условии выполнения всех контрольных мероприятий, предусмотренных в программе (практических работ, предоставления отчётов и устной защиты выполненных работ).

Если по результатам текущего контроля знаний обучающийся имеет пропуски занятий, то он должен выполнить дополнительное итоговое контрольное испытание в форме подготовки реферата по обозначенной преподавателем тематике и на последнем занятии устно ответить на 2 вопроса предлагаемые преподавателем.

Требования к написанию реферата Реферат - это краткое изложение в письменном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет регламентированную структуру, содержание и оформление. Его задачами являются:

1. Формирование умений самостоятельной работы студентов с источниками литературы, их систематизация;

2. Развитие навыков логического мышления;

3. Углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

Текст реферата должен содержать аргументированное изложение определенной темы. Реферат должен быть структурирован (по главам, разделам, параграфам) и включать разделы: введение, основная часть, заключение, список используемых источников. В зависимости от тематики реферата к нему могут быть оформлены приложения, содержащие документы, иллюстрации, таблицы, схемы и т. д.

Критериями оценки реферата являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «отлично» - выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована ее актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «хорошо» - основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

Примерные темы рефератов

1. Основные функциональные единицы процесса страхования
2. Функции и виды страхования
3. Договор страхования
4. Основные категории процесса страхования
5. Организационная структура процесса страхования
6. Сущность и формы расчетов страхового тарифа
7. Сущность нетто- и брутто-ставка.
8. Косвенный и прямой убыток страхования.
9. Системы страховой ответственности
10. Сущность страхового понятия франшиза
11. Понятие и характеристика актуарных расчетов
12. Статистические показатели актуарных расчетов.
13. Методы определения тарифных ставок при актуарных расчетах
14. Личное страхование
15. Страхование туристов
16. Имущественное страхование
17. Страхование прав собственности на недвижимость
18. Страхование валютных рисков

19. Страхование ответственности

20. Перестрахование

Примерные вопросы к итоговой аттестации по дисциплине (зачету)

1. Понятие страхования и его сущность
2. Основные функциональные единицы процесса страхования
3. Понятие и классификация недвижимости
4. Функции страхования
5. Виды страхования
6. Договор страхования
7. Организационная структура процесса страхования
8. Системы страховой ответственности
9. Франшиза
10. Понятие и характеристика актуарных расчетов
11. Статистические показатели актуарных расчетов.
12. Методы определения тарифных ставок при актуарных расчетах
13. Личное страхование
14. Имущественное страхование
15. Страхование прав собственности на недвижимость
16. Страхование иных вещных прав на недвижимость.
17. Страхование ипотеки
18. Страхование ответственности
- 19.30. Перестрахование

10 Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11 Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

дисциплины по выбору вариативной части Блока 1 ОП ВО

«Страхование недвижимости»

по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки – Кадастр недвижимости

Заочная форма обучения (ИДПО)

Курс 4

4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	3	108
Аудиторные занятия (всего)		16
В том числе:		
Лекции		8
Практические занятия (ПЗ)		8
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрен
Самостоятельная работа (всего)		88+4 (зачет)
В том числе:		
Изучение теоретической части дисциплины		76
Контрольная работа		12
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите лабораторных работ		не предусмотрена
Контроль промежуточный (балльно-рейтинговый, зачет)		4 (зачет)

5 Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Пр. занятия	Лаб. пр-м	Сам. работа
1	Понятие и виды страхования, страховые риски	54	4	4	-	44+2(зач)
2	Особенности страхования различных видов недвижимости	54	4	4	-	44+2(зач)
Всего на дисциплину		108	8	8	-	88+4 (зачет)

5.3 Практические занятия

Таблица 4. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели лабораторных работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
<p>Модуль 1 Понятие и виды страхования, страховые риски Цель: сформировать устойчивые знания у студентов о сущности страхования и особенностях осуществления страховой деятельности, страховых рисках</p>	<p>1. Сущность страхования, классификация в страховании, формы проведения страхования; 2. Юридические основы страховых отношений; 3. Ведомственные акты и нормативные документы страхового надзора; 4. Понятие финансовой устойчивости страховщиков; доходы, расходы и прибыль страховщика; страховые резервы, их виды; обеспечение платежеспособности страховой компании</p>	<p>1 1 1 1</p>
<p>Модуль 2 Особенности страхования различных видов недвижимости Цель: углубленное изучение имущественного страхования в РФ, а также функционирования национального страхового рынка</p>	<p>1. Имущественное страхование (морское, авиационное, грузов, другое имущество юридических и физических лиц, технических рисков, строительно-монтажных рисков, имущественных интересов банков, предпринимательских рисков); 2. Страхование ответственности; страхование гражданской ответственности владельцев средств транспорта; страхование профессиональной ответственности; страхование ответственности перевозчиков; личное страхование; характеристика основных подотраслей и видов личного страхования; личное страхование как фактор социальной стабильности общества; 3. Страховой рынок России; страховая услуга; продавцы и покупатели страховых услуг; страховые посредники; современное состояние страхового рынка России; мировое страховое хозяйство, тенденции и перспективы его развития; проблемы взаимодействия российских и иностранных страховщиков</p>	<p>2 1 1</p>

5.4 Практикумы, тесты

Учебным планом не предусмотрены

5.5 Лабораторный практикум

Учебным планом не предусмотрен.

6 Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим и лабораторным занятиям, в выполнении контрольной работы, зачёту.

После установочных лекций, на которых дается краткое содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, студентам выдается задание на контрольную работу.

Контрольная работа состоит из 2-х заданий (практических работ), соответствующих – модуль 1, задание 1; модуль 2 – задание 1. Оформление работы – на белой бумаге формата А4 (титульный лист с названием работы и фамилией студента обязательно!)

Выполненная контрольная работа сдается на кафедру не позднее, чем за две недели до начала экзаменационной сессии – лично, через представителя или почтовой службой. В рамках дисциплины проводятся 7 практических занятий, которые защищаются посредством устного опроса. Темы практических занятий указана в таблице 4.

Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Оценивание осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной контрольной работы.