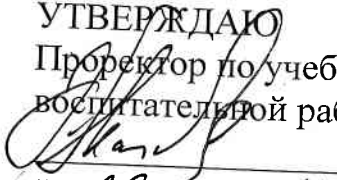


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-
воспитательной работе
 Э.Ю. Майкова
« 29 » 12 2016 г.


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины вариативной части Блока 1
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
по направлению подготовки бакалавров
21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль подготовки
Кадастр недвижимости

Виды профессиональной деятельности – организационно-управленческая;
научно-исследовательская

Инженерно-строительный факультет
Кафедра геодезии и кадастра
Семестр 7

Тверь 2016

Рабочая программа дисциплины соответствует ОХОП подготовки бакалавров в части требований к результатам обучения и учебному плану.

Разработчик программы: профессор кафедры ГиК д.э.н.  А.А. Артемьев

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ГиК «22» декабря 2016г., протокол № 5.

Заведующий кафедрой ГиК



А.А. Артемьев

Согласовано

Начальник учебно-методического
отдела УМУ

 29.12.16

Д.А. Барчуков

Начальник отдела
комплектования
зональной научной библиотеки



О.Ф. Жмыхова

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП	4
3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	4
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, ЗАКРЕПЛЁННЫХ ЗА ДИСЦИПЛИНОЙ В ОХОП.....	4
3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	4
4 ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ.....	5
5 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
5.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ	6
5.2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
5.3 ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ	7
5.4 ПРАКТИКУМЫ, ТЕСТЫ	8
6 САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ И ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ	8
6.1 ЦЕЛИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	8
6.2 ОРГАНИЗАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	9
7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	11
9 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ	11
9.1 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА	11
ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ВЫНОСИМЫХ НА ЭКЗАМЕН.....	15
10 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	15
11 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ ДИСЦИПЛИНЫ	16

1 Цели и задачи дисциплины

Предметная область дисциплины включает получение знаний в области правового регулирования землеустройства и кадастров в РФ, а также формирование представления об основных проблемах и современных тенденциях регулирования в обозначенной сфере.

Объектами изучения дисциплины являются правовые основы обеспечения землеустройства и кадастров в РФ.

Основной целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи дисциплины:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров;
- анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

2 Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 ОП ВО. Для изучения курса требуются знания дисциплин «История земельных отношений и землепользования», «Кадастр недвижимости», «Землеустройство», «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости», «Земельное право».

Приобретенные знания в рамках данной дисциплины необходимы в дальнейшем при определении темы научных исследований, а так же в практической работе.

3 Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1 Перечень компетенций, закреплённых за дисциплиной в ОХОП

- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4).

3.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция 1 (ОК-4):

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Содержание компетенции:

Знать:

- 31.1. нормативные правовые акты, термины и определения; место законодательства регулирующего землеустройство и ведение кадастров в общей системе регулирования земельно-имущественных отношений и управления земельными ресурсами;

31.2 теоретические основы и практику реализации норм законодательства регулирующего землеустройство и ведение кадастров

31.3 правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации, ведомственные акты и порядок ведения ГКН (ЕГРОН).

Уметь:

У1.1. искать, анализировать, структурировать правовую информацию по изучаемой дисциплине;

У1.2. правильно применять нормативные правовые акты, регулирующие землеустройство и ведение кадастров в РФ;

У1.3. аргументировать и обосновывать свою позицию.

Владеть:

В1.1. навыками трактования нормативных правовых актов;

В1.2. навыками использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

В1.3. навыками анализа юридических фактов.

Технология формирования компетенции: проведение лекционных занятий, выполнение практических работ.

4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	5	180
Аудиторные занятия (всего)		84
В том числе:		
Лекции		56
Практические занятия (ПЗ)		28
Семинары (С)		не предусмотрено
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрено
Самостоятельная работа (всего)		60+36(экз)
В том числе:		
Курсовой проект (КП)		не предусмотрено
Расчетно-графические работы		не предусмотрено
Реферат		не предусмотрено
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите практических работ		60
Контроль текущий и промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)	1	36 (экз)

5 Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины построены по модульно-блочному принципу. Под модулем дисциплины понимается укрупненная логико-понятийная тема, характеризующаяся общностью использованного понятийно-терминологического аппарата.

5.1. Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля и изучаемые темы	Труд-ть часы	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
7 семестр					
1	Общеправовой аспект.	106	34	18	36+18 (экз)
	Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий. Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.	28	10	4	10+4 (экз)
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.	12	4	2	4+2(экз)
	Право собственности на землю и право пользования земель. Правовое регулирование сделок с землей.	16	6	4	4+2 (экз)
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	14	4	2	6+2 (экз)
	Земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров.	20	6	4	6+4 (экз)
	Порядок предоставления земель.	16	4	2	6+4 (экз)
2	Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)	74	22	10	24+18 (экз)
	Земли сельскохозяйственного назначения.	16	4	2	6+4 (экз)
	Земли населенных пунктов.	14	4	2	4+4 (экз)
	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.	14	4	2	4+4 (экз)
	Земли особо охраняемых территорий.	12	4	2	4+2 (экз)
	Земли лесного фонда, водного фонда и запаса	18	6	2	6+4 (экз)
Всего по дисциплине		180	56	28	60+36(экз)

5.2. Содержание дисциплины.

Модуль 1. «Общеправовой аспект»

Лекция 1. Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий. Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.

Лекция 2. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Приоритет охраны жизни и здоровья человека. Участие граждан общественных организаций в решение вопросов, касающихся их прав на землю. Единство судеб земельных

участков и прочно связанных с ним объектов. Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий. Платность использования земли. Деление земель по целевому назначению. Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности. Дифференциальный подход к установлению правового режима земель. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

Лекция 3. Право собственности на землю и право пользования земель. Правовое регулирование сделок с землей. Публично правовые аспекты. Частноправовые аспекты. Общее положение о сделках. Особенности совершения сделок с землей.

Лекция 4. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель. Общие положения, виды правовой охраны и их характеристика. Особенности охраны земель различных категорий. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Лекция 5. Земельный контроль и разрешение земельных споров. Государственный земельный контроль. Негосударственные формы земельного контроля. Порядок разрешения земельных споров.

Лекция 6. Порядок предоставления земель. Предоставление для государственных и муниципальных нужд. Предоставление участков гражданам. Резервирование земель.

Модуль 2. «Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)»

Лекция 7. Земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель предоставляемых для ЛПХ, ИЖС, садовничества, огородничества и иных целей.

Лекция 8. Земли населенных пунктов. Черта (граница) населенных пунктов. Территориальное зонирование и правовой режим территориальных зон. Правовое положение пригородных зон.

Лекция 9. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель иного специального назначения.

Лекция 10. Земли особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель иного специального назначения.

Лекция 11. Земли лесного фонда, водного фонда и запаса. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

5.3 Практические занятия

Общая цель проведения практических занятий – закрепление теоретических знаний, помощь в успешном освоении наиболее важных в практическом отношении вопросов курса. Практические занятия призваны способствовать пониманию основных целей, задач, принципов, видов землеустройства, обеспечить получение практических навыков рациональной организации и устройства территории различных землепользований; они имеют и

познавательное значение: ознакомить с основными закономерностями развития системы землеустройства, сформировать представление о практической реализации схем землеустройства, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

Вопросы, выносимые на практические занятия, раскрывают рассматриваемую тему, дают детальное представление об изучаемой проблеме. Бакалавр на основе анализа приводимой литературы должен уметь аргументированно изложить своё мнение и разрешить практическую ситуацию.

Таблица 3. Практические занятия и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели практических занятий	Наименование практических занятий	Трудоемкость в часах
Модуль 1 «Общеправовой аспект» Цель: сформировать устойчивые знания у студентов по вопросам общего правового регулирования землеустройства и кадастров, возникновения права собственности на землю, владения, пользования и распоряжения земельными участками.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Процедура государственной регистрации земельных участков (внесение сведений в ЕГРН)	4
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	2
	Право собственности на землю и право. Правовое регулирование сделок с землей.	4
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2
	Земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров	4
	Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также гражданам и юридическим лицам.	2
	Правовой режим сельскохозяйственных земель.	2
Модуль 2 «Особенная часть» Цель: углубленное изучение правового регулирования владения, использования и охраны земель различных категорий, а также проведения землеустроительных и кадастровых работ в Российской Федерации	Правовой режим населенных пунктов.	2
	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного назначения.	2
	Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	2
	Правовой режим земель лесного, водного фондов и земель запаса.	2

5.4 Практикумы, тесты

Учебным планом не предусмотрены

5.5 Лабораторный практикум

Учебным планом не предусмотрен.

6 Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений,

аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим работам, к текущему контролю успеваемости, экзамену.

В рамках дисциплины проводятся 11 практических занятий, которые защищаются посредством тестирования или устного опроса (по желанию обучающегося), а также подготовкой и изложением рефератов. Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла. Темы практических занятий указаны в таблице 3.

Выполнение практических работ обязательно. В случае неявки на практические занятия по уважительной причине, студент имеет право выполнить ее самостоятельно.

Оценивание в этом случае, осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству самостоятельно выполненного задания.

При отрицательных результатах по формам текущего контроля и (или) наличии пропусков преподаватель проводит с обучающимся индивидуальную работу по ликвидации задолженности.

Текущий контроль успеваемости осуществляется с использованием модульно-рейтинговой системы обучения и оценки текущей успеваемости обучающихся в соответствии со стандартом университета СТО СМК 02.102-2012.

Примерные темы рефератов по дисциплине

1. Понятие правового регулирования использования земель, предмет, метод, система и источники.
2. Принципы правового регулирования использования земель.
3. Нормативно-правовые акты земельной реформы.
4. Правовое регулирование использования земель.
5. Земельный фонд РФ и его категории.
6. Понятие и планирование правового регулирования использования охраны земельных ресурсов.
7. Пути дальнейшего совершенствования правового регулирования их использования и охраны земельных ресурсов.
8. Порядок правового использования, разрешения земельных споров.
9. Понятие правового регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения.
10. Особенности обеспечения рационального использования земель сельскохозяйственного назначения при проведении земельного реформа.

7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для вузов по напр. подготовки 030501 (021100) "Юриспруденция", по спец. 030501 (021100) "Юриспруденция", 050402 (032700) "Юриспруденция (учитель права)", 030500

(521400) "Юриспруденция (бакалавр)". / С. А. Боголюбов. - 5-е изд. - М.: Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр: Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3 – (99641-1) и предыдущие издания

2. Болтанова, Е.С. Земельное право: учеб. для вузов по напр. "Юриспруденция" и спец. "Правоохранительная деятельность" / Е. С. Болтанова. - М.: РИОР, 2009. - 552 с. - (76948-12) и предыдущие издания

3. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учеб. для вузов / Б. В. Ерофеев. - 10-е изд.; перераб. и доп. - М.: Эксмо, 2008. - 526 с. - (71602-30)

4. Сырых, Е.В. Земельное право: учеб. для вузов / Е. В. Сырых. - изд. 3-е; перераб. и доп. - М.: Юстицинформ, 2006. - 365 с. - (57423-10)

5. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / П. В. Кухтин [и др.]. - СПб.: Питер, 2005. - 382 с.: ил. - (57221-15)

7.2 Дополнительная литература.

1. Анисимов, А.П. Земельное право России: учебник для бакалавров по юрид. направлениям и спец. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под ред. А.П. Анисимова. - 3-е изд.; перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2013. - 415 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2571-5 – (96622-3)

2. Артемьев, А.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений: монография / А. А. Артемьев; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТвГТУ, 2014. - 148 с. - ISBN 978-5-7995-0711-4 – (103342-66) + [Сервер] (103195-1)

3. Варжникова, А.С. Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации (поглавный): по состоянию на 1 сентября 2010 года / А. С. Варжникова. - М.; Саратов: КноРус: Макет плюс, 2010. - 218 с. - (84047-3)

4. Водный кодекс Российской Федерации. — М: Консультант Плюс, 2012. - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)

5. Горемыкин, В.А. Земельное право: учебник / В. А. Горемыкин; Ин-т дистанционного образования. - М.: МГИУ, 2007. - 611 с. - (72086-6)

6. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: в ред. Федерального закона от 01.12.2007 N 318-ФЗ. Ч. 4. - М.: [Б. и.], 2007. -(67605-1)

7. Земельное право: учеб. пособие для вузов / Т. В. Волкова [и др.]; под ред. К.Г. Пандакова. - М.: Дашков и К, 2012. - 315 с. - ISBN 978-5-395-01313-3: 220 р. - (95407-2)

8. Земельное право: учебник для вузов по спец. "Юриспруденция", "Землеустройство" и "Земел. кадастр" / Ю. Г. Жаринов, В. Х. Улюкаев, Г. А. Ларионов; под ред. В.Х. Улюкаева. - 3-е изд.; испр. и доп. - М.: Былина, 2002.-423 с.- (9697-1)

9. Земельный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 1 октября 2010 г. - М.: Проспект: КноРус, 2010. - 88 с. - (83982-1)

10. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал.- (77238-1)

11. Кадастровый вестник: журнал. - (77336-1)

12. Конституция Российской Федерации. — М: Консультант Плюс, 2012. - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)

13.Крассов, О.И. Земельное право: учеб. для студентов вузов по спец. 021100 "Юриспруденция" / О. И. Крассов. - 2-е изд.; перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2006. - 671 с. - (57424-10)

14.Лесной кодекс Российской Федерации. — М: Консультант Плюс, 2012. - Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)

15.Марков, Ю.Г. Земельное право: вопросы, ответы, задачи: учеб. пособие / Ю. Г. Марков. - Новосибирск: Сибирское университетское изд-во, 2004. - 205 с. - (47654-10)

16.Нагаев, Р.Т. Недвижимость: землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право: энциклопедический словарь: учеб. пособие для вузов по напр. 650500 311000 - Земельный кадастр, 311100 - Городской кадастр / Р. Т. Нагаев. - 5-е изд.; доп. и перераб.- М.: Экономика, 2008. - 1199 с. - (82287-1)

17.Уткин, Б.И. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними / Б. И. Уткин. - изд. 2-е ; прераб. и доп. - М. : Альфа-Пресс, 2007. - 297 с. - ISBN 978-5-94280-281-3 - (66106-1)

18.ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». — М: Консультант Плюс, 2012. -Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)

19.ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости». — М: Консультант Плюс, 2012. -Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)

20.ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» — М: Консультант Плюс, 2015. -Режим доступа: (<http://www.consultant.tver.ru>).- (87246-1)

7.3 Программное и коммуникационное обеспечение

1. ЭБС и лицензионные ресурсы ТвГТУ размещены:
<http://lib.tstu.tver.ru/index.php/obr-res>

2. УМК размещен:
<http://cdokp.tstu.tver.ru/site.center/emclookup.aspx?s=4&list=0&cid=2831&spid=94&sfid=33>

8 Материально-техническое обеспечение

При изучении дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» используются современные средства обучения: наглядные пособия, диаграммы, схемы.

В аудиториях кафедры проводятся лекционные и практические занятия с помощью проекционного оборудования.

9 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации

9.1 Фонд оценочных средств промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Шкала оценивания промежуточной аттестации в форме экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

2. Уровни сформированности содержания компетенций и показатели уровней сформированности компетенций в баллах:

Таблица 4. Уровни и показатели уровней сформированности компетенций

№ п/п компетенции	Коды содержания компетенций	Порядковые номера модулей	Уровни сформированности содержания компетенции	Баллы по шкале уровня
1	31.1, 31.2, 31.3	M1, M2	Ниже базового	0
			Базовый	1
			Повышенный	2
1	У1.1, У1.2, У1.3	M1, M2	Отсутствие умения	0
			Наличие умения	1
1	В1.1, В1.2, В1.3	M1, M2	Отсутствие владения	0
			Наличие владения	2

3. Виды критериев уровня сформированности компетенций:

Допуск до экзамена (бинарный критерий) – допущен или не допущен. Показателем является выполнение всех контрольных мероприятий по текущему контролю успеваемости.

Критерий оценки и ее значения для категории «знать» (количественный критерий):

Ниже базового – 0 баллов.

Базовый уровень (репродуктивные знания) – 1 балл.

Повышенный уровень (продуктивные знания) – 2 балла.

Критерий оценки и ее значение для категории «уметь» (бинарный критерий):

Отсутствие умения – 0 баллов.

Наличие умения – 1 балл.

Критерий оценки и ее значение для категории «владеть» (бинарный критерий):

Отсутствие владения – 0 баллов.

Наличие владения – 2 балла.

4. Вид экзамена – письменный экзамен.

5. Форма экзаменационного билета.

Билет соответствует утвержденной Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО, форме. Типовой образец экзаменационного билета приведен в Приложении. Обучающемуся даётся право выбора заданий из числа, содержащихся в билете, принимая во внимание оценку, на которую он претендует.

С целью повышения ответственности обучающегося за результат экзамена устанавливаются следующие требования:

частично правильные ответы с дробными баллами не предусмотрены;

верное выполнение задания (решения задачи) не допускает любых погрешностей по существу задания.

6. Критерии оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

7. База заданий, предназначенных для предъявления студентам на экзамене. Число экзаменационных билетов – 20. Число вопросов (заданий) в экзаменационном билете – 4.

8. Методические материалы, определяющие процедуру проведения экзамена

Продолжительность экзамена – 60 минут.

При ответе на вопросы экзамена допускается пользование справочными данными, ГОСТами, методическими указаниями по выполнению практических работ в рамках данной дисциплины.

Пользование различными техническими устройствами не допускается. При желании студента покинуть пределы аудитории во время экзамена экзаменационный билет после его возвращения заменяется.

Преподаватель имеет право после проверки письменных ответов на экзаменационные вопросы задавать студенту в устной форме уточняющие вопросы в рамках содержания экзаменационного билета, выданного студенту.

Иные нормы, регламентирующие процедуру проведения экзамена, представлены в Положении о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов, утвержденном ректором 11 апреля 2014 г.

Примерное тестовое задание для проведения практического занятия

1. Юридически закрепленная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком своей властью и в своих интересах путем совершения в отношении этого земельного участка действий, не противоречащих закону, принадлежит:

- А. Землевладельцу
- Б. Землепользователю
- В. Арендатору
- Г. Обладателю сервитута
- Д. Собственнику

2. Содержание, какого из правомочий составляет эксплуатация земли, путем извлечения из нее полезных свойств?

- А. Владение
- Б. Пользование
- В. Распоряжение

3. Может ли сервитут быть самостоятельным объектом сделок с землей?

- А. Может
- Б. Не может

4. Частная собственность на землю:

- А. Это собственность физических лиц на землю
- Б. Это собственность юридических лиц на землю
- В. Это собственность граждан и юридических лиц на земельные участки

5. Могут ли иностранные граждане обладать землей на праве собственности?

- А. Нет, только на праве аренды
- Б. Могут, без ограничений
- В. Могут, если эти земли не относятся к приграничной территории

6. Назовите основания прекращения права собственности граждан на землю:

- А. Купля-продажа
- Б. Реквизиция
- В. Конфискация
- Г. Приватизация
- Д. Национализация
- Е. Судебное решение

7. Перечислите основания приобретения права собственности на землю гражданами:

- А. Дарение
- Б. Наследование
- В. Мена
- Г. Административно-правовой акт
- Д. Изъятие

8. Распространяются ли правомочия владения, пользования, распоряжения на водоемы, находящиеся на земельном участке, принадлежащим субъекту на праве собственности?

- А. Не распространяются, так как водоемы находятся в исключительном ведении федерации
- Б. Распространяются только правомочия владения и пользования
- В. Все правомочия распространяются, при условии, что водоем обособлен (то есть не имеет гидравлической связи)

9. К способам защиты права собственности на землю относятся:

- А. Иск о признании права собственности
- Б. Самозащита
- В. Применение последствий недействительной сделки
- Г. Переоформление права постоянного бессрочного пользования на право собственности или на право аренды
- Д. Негаторный иск

10. Земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства это:

- А. Делимая вещь
- Б. Неделимая вещь

11. Первый земельный кодекс в России был принят:

- А. 1970 год
- Б. 1922 год
- В. 2001 год

12. Описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимости – это:

- А. Инвентаризация
- Б. Мониторинг земель
- В. Кадастровый учет

13. Юридический акт признания и подтверждения государством возникновения права на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ – это:

- А. Кадастровый учет
 - Б. Регистрация прав на землю
 - В. Мониторинг земли
14. Возможно ли предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения?
- А. Нет, так как субъектами данного права являются юридические лица
 - Б. Возможно
 - В. Не возможно
15. Каким(и) из перечисленных ниже способов землевладелец может распорядиться земельным участком?
- А. Продажа
 - Б. Дарение
 - В. Мена
 - Г. Передача по наследству

Примерный перечень вопросов выносимых на экзамен

Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.

Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.

Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.

Право собственности на землю и право пользования земель.

Правовое регулирование сделок с землей.

Публично правовые аспекты. Частноправовые аспекты. Общее положение о сделках.

Особенности совершения сделок с землей.

Пример задач выносимых на экзамен

Сергееву был предоставлен земельный участок площадью 40 соток для ведения личного подсобного хозяйства. Сергеев на земельном участке разместил: жилое строение, подсобные сооружения, огород, а также пруд, используемый для разведения рыбы. Правомерно ли использование земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства?

ООО «Строитель» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строитель» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строитель» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка

10 Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Студенты перед началом изучения дисциплины ознакомлены с системами кредитных единиц и балльно-рейтинговой оценки, которые опубликованы и размещены на сайте вуза или кафедры.

В учебном процессе внедрена субъект-субъектная педагогическая технология, при которой в расписании каждого преподавателя определяется время консультаций студентов по закрепленному за ним модулю дисциплины.

Студенты, изучающие дисциплину, обеспечены электронными учебниками, учебно-методическим комплексом по дисциплине, включая методические указания к выполнению практических работ, а также всех видов самостоятельной работы.

11 Внесение изменений и дополнений в рабочую программу дисциплины

Кафедра ежегодно обновляет содержание рабочих программ дисциплин, которые оформляются протоколами заседаний кафедры, форма которых утверждена Положением о рабочих программах дисциплин, соответствующих ФГОС ВО.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Кадастр недвижимости

Кафедра «Геодезии и кадастра»

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Семестр 7

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вопрос для проверки уровня «ЗНАТЬ» – 0 или 1 или 2 балла:

Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.

2. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Определить перечень документов необходимых для внесения изменений сведений в ЕГРОН на земельный участок, приобретённый из состава земель находящихся в муниципальной собственности

3. Задание для проверки уровня «УМЕТЬ» - 0 или 1 балл:

Составить договор дарения земельного участка

4. Задание для проверки уровня «ВЛАДЕТЬ» – 0 или 2 балла:

Решить задачу. ООО «Строитель» был предоставлен в аренду земельный участок для строительства жилых домов. Заключив договор аренды, ООО «Строитель» обратилось с заявлением о выкупе земельного участка в собственность, в чем ему было отказано на том основании, что на период строительства земельные участки предоставляются только в аренду. Не согласившись с отказом, ООО «Строитель» обратилось в суд с иском о понуждении заключения договора купли-продажи земельного участка

Критерии итоговой оценки за экзамен:

«отлично» - при сумме баллов 5 или 6;

«хорошо» - при сумме баллов 4;

«удовлетворительно» - при сумме баллов 3;

«неудовлетворительно» - при сумме баллов 0, 1 или 2.

Составитель: профессор кафедры геодезии и кадастра, д.э.н _____ Артемьев А.А.

Заведующий кафедрой: _____ Артемьев А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

дисциплины вариативной части Блока 1

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки – Кадастр недвижимости

Заочная форма обучения (ИДПО)

Курс 4

4 Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам учебной работы

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	5	180
Аудиторные занятия (всего)		20
В том числе:		
Лекции		8
Практические занятия (ПЗ)		12
Семинары (С)		не предусмотрены
Лабораторный практикум (ЛР)		не предусмотрены
Самостоятельная работа (всего)		151+9 (экзамен)
В том числе:		
Изучение теоретической части дисциплины		143
Контрольная работа		8
Реферат		не предусмотрен
Другие виды самостоятельной работы: - подготовка к защите лабораторных работ		не предусмотрена
Контроль промежуточный (балльно-рейтинговый, экзамен)	1	9 (экзамен.)

5 Структура и содержание дисциплины

5.1 Структура дисциплины

Таблица 2. Модули дисциплины, трудоемкость в часах и виды учебной работы.

№	Наименование модуля	Труд-ть часы	Лекции	Пр. занятия	Лаб. пр-м	Сам. работа
1	Общеправовой аспект	106	4	8	-	89+5(экз)
2	Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)	74	4	4	-	62+4(экз)
Всего на дисциплину		180	8	12	-	151+9 (экзамен)

5.2 Практические занятия

Таблица 4. Практические работы и их трудоемкость

Порядковый номер модуля. Цели лабораторных работ	Наименование практических работ	Трудоемкость в часах
Модуль 1 Цель: сформировать устойчивые знания у студентов по вопросам общего правового регулирования землеустройства и кадастров, возникновения прав собственности на землю, владения, пользования и распоряжения земельными участками	1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Процедура государственной регистрации земельных участков (внесение сведений в ЕГРН).	2
	2. Право собственности на землю. Правовое регулирование сделок с землей.	2
	3. Земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров.	2
	4. Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также гражданам и юридическим лицам.	2
Модуль 2 Цель: углубленное изучение правового регулирования владения, использования и охраны земель различных категорий, а также проведения землеустроительных и кадастровых работ.	1. Правовой режим сельскохозяйственных земель.	2
	2. Правовой режим земель населенных пунктов.	2

5.3 Лабораторный практикум

Учебным планом не предусмотрен.

6 Самостоятельная работа обучающихся и текущий контроль успеваемости

6.1 Цели самостоятельной работы

Формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

6.2 Организация и содержание самостоятельной работы

Самостоятельная работа заключается в изучении отдельных тем курса по заданию преподавателя по рекомендуемой им учебной литературе, в подготовке к практическим и лабораторным занятиям, в выполнении контрольной работы и экзамену.

После установочных лекций, на которых дается краткое содержание дисциплины, ее проблематика и практическая значимость, студентам выдается задание на контрольную работу.

Контрольная работа состоит из 2-х заданий (практических работ), соответствующих – модуль 1, задание 1; модуль 2 – задание 1. Оформление работы – на белой бумаге формата А4 (титульный лист с названием работы и фамилией студента обязательно!)

Выполненная контрольная работа сдается на кафедру не позднее, чем за две недели до начала экзаменационной сессии – лично, через представителя или почтовой службой. В рамках дисциплины проводятся 6 практических занятия. Темы практических занятий указаны в таблице 4.

Максимальная оценка за каждую выполненную практическую работу – 5 баллов, минимальная – 3 балла.

Оценивание осуществляется путём устного опроса по содержанию и качеству выполненной контрольной работы.